

Referat af ordinær generalforsamling den 11. juli 2021.

Ad. 1. Valg af dirigent

Formand Erik Fritzbøger bød velkommen til de fremmødte og foreslog Sejer Christensen fra G/F Heden som dirigent. Sejer blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indvarslet, jfr. § 16 i vedtægterne, men da det ikke har været muligt at afholde generalforsamlingen inden udgangen af maj måned, er den ikke lovlig afholdt. Dirigenten spurgte herefter om der var nogen indvendinger, og da det ikke var tilfældet erklærede han generalforsamlingen for fuldt beslutningsdygtig. En optælling viste at der var ca. 80 personer tilstede og disse repræsenterede 49 parceller, og havde medbragt 25 fuldmagter.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen ved formanden (gengivet ordret)

Velkommen til vores årlige generalforsamling her i Odden Forsamlingshus, og en særlig velkommen til vores nye medlemmer. Det er jo ikke helt rigtigt at sige årlige, da der som alle ved, har været en del forhindringer på vejen, til vi sidder her.

Når jeg nu er ved det, kan jeg lige tage en observation med. Jeg kan ikke huske, at der har været så mange mennesker heroppe om sommeren, eller der er blevet solgt så mange sommerhuse.

Desværre har der jo også været noget, vi har måtte undvære. Vores altid hyggelige Sankt Hans bål, men det gjaldt ikke i år, da man hævede forsamlingsloftet, så vi kunne afholde det som sædvanligt. Vejret var med os, og det blev en dejlig aften med et knitrende bål.

Sidste år kunne vi ikke sætte broen op til tiden, da vi ikke mente, det var forsvarligt, men i år er den kommet op rettidigt, og jeg vil i den forbindelse sige tak til alle de medlemmer, der giver en hjælpende hånd med ved opsætningen og nedtagningen.

I forbindelse med opsætningen blev der sidste år sat en ny stige op til børnene, da den gamle var rusten og farlig at færdes på, men i år er det blevet så lavvandet, at det ikke har været muligt at sætte den på. Efter ønske fra nogle badegæster, er der kommet et kunstgræstæppe på det yderste stykke af badebroen, og det har man været glad for.

Vi har sat stålwire fast under broen, så den bedre kan modstå trykket fra vandet, når det stormer, og det håber vi holder, til vi får taget broen op.

Vores veje bliver som vanligt vedligeholdt af en lokal entreprenør, og vi har i mange år fået lagt et lag af calciumklorid ud til at holde på støvet. Det har ikke holdt ret længe, og da et bestyrelsesmedlem blev opmærksom på et miljøvenligt produkt, satte vi os for at afprøve det. Det er en opløsning med harpiks, der bliver sprøjtet ud. Det skulle binde støvet bedre, og jo flere år man bruger det, jo bedre skulle det blive. Vi har fået vores gennemgående veje sprøjtet, og bestyrelsen synes, det fungerer rigtig godt. Så det er noget, vi også har fået gjort i år.

Sidste år fik Stenager skrabet vejsiderne, for at vandet kan løbe af, så vi undgår store pytter.

Der er kommet besked fra kommunen, om at vi skal holde vores vejsider klippet/fældet, så man kan komme forbi med diverse store biler. Hvis man ikke overholder det, vil kommunen gøre det for grundejerens regning. Så hold hækkene/træerne så det passer med de fire meter, der skal være i højden og den bredde, der passer på jeres vej.

Der er en del hjørner, hvor der stadig er meget dårligt udsyn, og vi vil bede jer om at få klippet bevoksningen ned, så der er optimale oversigtsforhold, inden man kører ud på vejen.

Vi har haft problemer med ophobning af vand på nogle af grundene, og det er blevet løst ved at spule drænen mod nord og syd. Disse dræn involverer andre grundejerforeninger, som der så har været samarbejde med.

Et enkelt dræn mod Sejerøbugten har der været problemer med, da ejeren ikke har reageret på vores henvendelser. Det er helt stoppet og ikke muligt at spule. Kommunen har henvendt sig til ejeren med samme dårlige resultat.

Vores bådpladser har næsten haft udsolgt, både sidste år og i år. Vi har fået et par henvendelser om at anbringe havkajakker, og da der stadig er pladser tilbage, kan man henvende sig til Bent om en plads. Der er blevet oprettet en Facebookgruppe for foreningens medlemmer, og den er blevet flittigt brugt. Så det var en god idé, da det er en hurtig måde at formidle nyheder, og støtte naboskabet.

Et medlem, Kurt Sølund, har været opmærksom på, at foreningen kunne søge om tilskud fra fællesskabspuljen. Han foreslog foreningen, at man kunne sætte to bænke op ved Kattegat, så man

kunne betragte solnedgangen. Han har, efter henvendelse til foreningen, stået for ansøgning om tilskud, og efter foreningen fik tildelt midler, har han sørget for tilladelse hos div. myndigheder. Bænkene er nu sat op af medlemmer af bestyrelsen, og jeg vil gerne rette en særlig tak til Kurt for hans store arbejde. I løbet af sommeren 2020 kom der tilbud fra firmaet Fibia, om at den enkelte grundejer kunne tilkøbe, om man var interesseret i at få lagt fibernet ind i sit sommerhus. Det drejede sig om hele Odden, så der var ca. 3.000 beboere, der havde mulighed for at få hurtigt internet. Nu skriver vi 2021, og fibernet er gravet ned i vores område og ved at blive tilsluttet hos dem, der var interesseret.

Det er dog ikke gået helt stille af, der har været en del utilfredshed med gravearbejdet, men efterhånden som der bliver repareret telefonledninger, lagt muld på, tromlet og sået græs, er jeg sikker, på at vi nok skal blive tilfredse med den nye forbindelse.

Jeg vil slutte med at sige tak til Søren, som desværre har valgt at stoppe, for godt samarbejde i bestyrelsen.

Ligeledes vil jeg takke Bent og Søren for deres indsats med vedligeholdelsen af vejene og Bent med hans arbejde med andre forekommende opgaver, der kommer os alle til gode.

Til resten af bestyrelsen vil jeg også sige tak for et altid, godt samarbejde.

Herefter udbad dirigenten sig kommentarer til beretningen.

Et medlem klagede over hastigheden på grusvejene, ikke alle overholder de anbefalede 20 km i timen, og efterlyser flere skilte. Det er ikke bestyrelsens indtryk at skilte hjælper særlig meget, og der er grænser for hvor mange skilte vi kan få lov til at opsætte. Der er opsat skilte ved alle indkørsler til vores område. At behandlingen med støvbinding kom sent i gang i år, skyldes at Fibia var i gang med at grave også på Bornholmsvej. Støvbindingen er nu sprøjtet på vejene, og resultatet er godt.

Et medlem klagede over oversigten ved udkørsel fra de mindre veje, specielt svinget Bornholmsvej Stenager er meget dårligt. Bestyrelsen gentager at det er den enkelte grundejers ansvar at holde rabatterne, og det hjælper tilsyneladende ikke at vi henvender os direkte til den enkelte grundejer, hvorimod de steder hvor kommunen har gjort indsigelse har det hjulpet.

Et medlem synes det havde været en dejlig Sankt Hans aften, men musikken lader meget tilbage at ønske. Det foreslås at skaffe en "soundbox" til næste år. Det lover bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede herefter, at da der ikke var yderligere kommentarer med relevans til beretningen, kunne forsamlingen hermed godkende beretningen.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.

Kassereren startede med at sige, at regnskabet for 2019/2020 ikke er godkendt af generalforsamlingen, men da nærværende regnskab 2020/2021 bygger på tallene fra det tidligere regnskab, tager vi kun stilling til dette.

Vi har stort set overholdt budgettet. Da vi ikke kunne afholde generalforsamling sidste år på grund af Coronaen, har vi sparet 4000 kr. på den konto. Kontoen for diverse udgifter er ret høj, det skyldes at foreningen pr. konduite har betalt for spuling af dræn. For første gang er de negative renteudgifter en del af regnskabet, og det undgår vi nok ikke i fremtiden.

Budgettet er stort set identisk med sidste år, og kræver ikke yderligere forklaring.

Et medlem undrede sig over at vi budgetterer med overskud. Svar: Det budgetterede overskud svarer stort set til det beløb vi før i tiden satte tilside til reovering af Stenager. Da vejfonden efter generalforsamlings beslutning nu indgår i driften, bliver vi nødt til at budgettere med et overskud for at have nok, når vi på et tidspunkt skal asfaltere.

Et medlem klagede over at ingen ved hvor vores hjertestarter befinder sig, og at den ikke bliver vedligeholdt. Svar: Hjertestarteren befinder sig på Fasanvang 5 og er tydeligt afmærket i carporten. Endvidere er den registreret i Tryk Fondens register, og efterses løbende af hjerteløberne fra Havnebyen. Vi skifter batterier

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

hvert tredje år som anbefalet. Om vi skal have en hjertestarter mere lidt tættere på vandet, er en anden sag. Det tager vi op i bestyrelsen.

Et medlem ønsker en større platform for enden af badebroen, for at undgå trængsel på trappen. Vi tager sagen op i bestyrelsen.

Herefter blev regnskab og budget godkendt af forsamlingen uden yderligere kommentarer.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

Dirigenten konstaterede at der var indsendt 2 forslag rettidigt fra medlemmerne. Forslag 1 vedrørende vedligeholdelse af dræn, og spørgsmål 2 vedrørende dispensation til hegnet omkring Stenager 59.

Inden dirigenten gav ordet til Bjarne Nielsen, forslag 1, gjorde han opmærksom på, at et forslag som forpligter alle medlemmer i al fremtid, og giver foreningen råderet over deres grunde, som minimum skal vedtages med kvalificeret flertal som til en vedtægtsændring. Dirigenten foreslog at Bjarne trak sit forslag og vi herefter nedsætter en arbejdsgruppe.

Bjarne ønskede ikke at trække sit forslag, og bestyrelsen foreslog i stedet, at betale for spuling af dræn imod Odsvang og Hvidelykke og kun for dette regnskabs år. Det ville give lidt mere luft til en arbejdsgruppe. Bjarne tilsluttede sig dette forslag som blev sendt til skriftlig afstemning. 30 medlemmer stemte for forslaget og 34 imod, hvorefter dirigenten konstaterede at forslaget var faldet.

Forslag 2 . dispensation for hegnet omkring Stenager 59. Forslagsstiller begrundede forslaget som tidligere var udsendt til alle medlemmer. Herefter var der en del kommentarer som alle var positivt stemt overfor forslaget. Dirigenten bad herefter medlemmerne ved håndsoprækning at tilkendegive om de var for forslaget. Herefter konstaterede dirigenten at der var overvældende flertal for forslaget. Stenager 59 og familien Eriksen kan nu beholde hegnet så længe der er behov for det. Ved salg bringes hegnet i overensstemmelse med §7 i vedtægterne.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen forslag om at fastholde kontingentet på 375 kr. for perioden 2021/2022 blev vedtaget. Næste år vil dette punkt komme ind under godkendelsen af budgettet, da det er en forudsætning for dette.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten informerer om reglerne – 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige år og 3 på valg i ulige år. Da det ikke var muligt at afholde valg i 2020, har Hans og Ulrik siddet 1 år uden mandat. Både Hans og Ulrik modtager genvalg, og hvis der ikke er nogen modkandidater kan Hans og Ulrik vælges for et år mere. Hans og Ulrik valgt til 2022.

Erik, Svend og Søren er på valg i år. Søren modtager ikke genvalg. Dirigenten efterlyste kandidater og Dorte Jensen, Stenager 65 meldte sig. Da der ikke var flere kandidater, blev Erik, Svend og Dorte valgt.

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Pedersen genvalgt som 1. suppleant og Bent Carlsen genvalgt som 2. suppleant. Ulla Smith Bornholmsvej 1 viste interesse og blev valgt som 3. suppleant. Suppleanter deltager i bestyrelsesmøder uden stemmeret, men bliver selvfølgelig hørt i alle sammenhænge.

Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Finn Boldsen, Spurvevang 16 og Leif Jørgensen, Fasanvang 7 har været revisorer i den forløbne 2 års periode, og da begge udtrykte ønske om en periode mere, blev de valgt uden modkandidater. Det var ikke muligt at finde en suppleant blandt medlemmerne.

Ad. 9. Eventuelt.

Dirigenten oplyste at under eventuelt kan alt diskuteres men intet kan vedtages,

I lighed med de foregående år var der en del medlemmer som kommenterede hastigheden på vores veje. Nogle medlemmer mente det ville være godt med egentlige forbudsskilte. Det er et emne som bestyrelsen løbende behandler, men ingen har fundet patentløsningen endnu.

Et medlem takkede bestyrelsen for det store arbejde de gør.

Et medlem var ked af den store mængde skrald på stranden, og ville gerne haveskraldebøtter opsat. Bestyrelsen svarer at emnet har været behandlet før, men dengang blev vi enige om at det ikke var et problem. Vi ser om situationen har ændret sig, og handler derefter.

Herefter erklærede dirigenten mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Referatet underskrevet af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på www.lyngen-stenager.dk

Sejer Christensen, Dirigent Erik Fritzboeger, Formand Hans K. Nielsen, Referent

Svend Petersen Søren Andersen Ulrik Seest

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-Mail
Formand	Erik Fritzboeger	Skovduevej 3	40110180	formand@lyngen-stenager.dk
Kasserer	Hans K. Nielsen	Skovduevej 9	93945044	kasserer@lyngen-stenager.dk
Næstformand Bådelauget	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	seestulrik@gmail.com
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Svend Petersen	Bornholmsvej 10	51447940	sovp@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem Sekretær	Dorte Jensen	Stenager 65	22204848	dorte.jensen@martela.dk
1. Suppleant	Flemming Pedersen	Smålyngen 11	46153805	flemming.pedersen41@gmail.com
2. Suppleant	Bent Carlsen	Fasanvang 5	59318970	annietune@post.tele.dk
3. Suppleanter	Ulla Schmidt	Bornholmsvej 1		uschmidt133@gmail.com