

Ordinær generalforsamling grundejerforeningen Lyngen-Stenager den 12. maj 2024, Odden forsamlingshus.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 30 tilstedeværende grundejere og to fuldmagter.

Peter Slaatorn, fra GLS Odsvang blev valgt til dirigent, og kunne konstatere af generalforsamlingen var lovligt varslet.

Formandens beretning gengivet ordret:

Velkommen til vores årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Lyngen-Stenager, og en særlig velkommen til vores nye medlemmer.

Vores veje har Bent som sædvanlig taget sig rigtig godt af. Det er en ting vi sætter stor pris på Bent, tak

HUSK det er grundejernes opgave at overholde skellinjen. En nem fingerregel er: Man ser hvordan ens beplantning ser ud, og klipper den ind, så den holder sig bagved en linje mellem de grå elbokse.

Badebroen blev sat op den første lørdag i april en måned før i år og det gik heldigvis godt, vejret var med os og mange hjalp til, det vil jeg gerne takke mange gange for er stort fremmøde også en tak til de medlemmer fra Heden, der hjalp til i forbindelse med badebroen

Der har været ønsker om at foretage nogle ændringer ved udformningen af den. Disse forslag har bestyrelsen kigget på, og der ligger tilbud, det vender vi tilbage om senere.

Vores bådpladser har næsten været udsolgt, så man skal huske at forny sin plads inden 1. juni, da den ellers derefter bliver sat til leje. Prisen er stadig formidable 50,- kr. Husk at af hensyn til floraen på stranden, skal alle både ligge på ophalervogne, og bådene skal være væk fra stranden den 1. november.

Angående cykelsti så arbejdes der stadigvæk på de forskellige løsningsscenarier for projektet, hvor økonomien lander i forhold til den bevilling, der tidligere er givet, kan ikke siges endnu. Det bliver vejdirektoratet klogere på de kommende måneder (svar fra Vejdirektoratet april 2024).Nu bliver det spændende at se, hvad de kommer frem til, og om de har lyttet til de forslag, der kom frem.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft og en særlig stor tak skal lyde til vores formand Erik som stopper i bestyrelsen samt en stor tak til Hans som desværre også har valgt at stoppe

Tak for jeres store indsats/arbejde i bestyrelsen i alle de år i har været med, håber i har lyst til stadigvæk at deltage når der fremover bliver afholdt forskellige arrangementer samt i fremtidige udvalg og at vi må trække på Jeres store viden som i jo har efter så mange år, det kan vi ikke undvære.

Spørgsmål: hvor kommer den planlagte cykelsti til at gå.

Formandens svar: Det er endnu ikke afklaret.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

Regnskabet blev gennemgået og efterfølgende godkendt.

Vedrørende Budgettet:

Spørgsmål: reparation af vej, ikke mindst Lyngvang efter udskiftning af vandrør, hvem har ansvaret?

Svar: Det har dem som har entreprisen.

Der har generelt været større udgifter til reparation af vores veje, også sidevejene, efter en meget våd vinter og forår.

Der har været ekstra udgifter til badebroen pga. storm, så det har været nødvendigt at rykke broen længere ind i landet og derved et behov for at forlænge badebroen med et ekstra fag. Bestyrelsen arbejder videre med evt. udvidelse af broen (med T-form som tidligere har været drøftet)

Budgettet godkendt

Kontingent: Det blev vedtaget at fastholde kontingentet på kr. 375,00 pr. grundejer. Kontingentet skal betales 1. juli.

Valg til bestyrelsen:

Erik Fritzboeger har solgt hus til datter og fratræder derfor bestyrelsen.

Hans K. Nielsen og Ulla Schmidt er på valg og ønsker ikke genvalg.

Følgende stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Anne-Marie Bennetzen, Kragevang 9

Peter Muus Mogensen, Lyngvang 27

John G. Hansen, Stenager 47

Valg af suppleanter:

Luisa Gorgone, Lyngvang 1

Hans K Nielsen, Skovduevej 9

Bent Carlsen, Fasanvang 5

Alle tre stillede op og blev valgt.

Bilagskontrollør:

Ulrik Seest

Ulla Schmidt

Begge stillede op og valgt.

Eventuelt:

Erik Stenager .., orienterede om cykelsti på Oddenvej, og arbejdet med hvor den skal placeres.

Han fortalte også om, at han arbejder for en venstresvingsbane ved Stenager. Ønsker at samarbejde med de andre GLS'er som kører ned ad Stenager.

Der var ønske om flere vejskilte på Lyngvang.

Hertil blev svaret, at der står hastighedsskilte ved indkørsel til vores forening på alle veje som fører ind til vores område.

Fartmåling på Stenager her i Kristi Himmelfarts ugen skal vise, hvor hurtigt der bliver kørt. Mange havde eksempler på, at der fortsat bliver kørt alt for hurtigt. Der bliver der taget beslutning på hvilket niveau den fremtidig skiltning skal være, på baggrund af fra hvad fartmålingen viser.

Erling Kristensen, Lyngvang 39, orienterede om at Aarhus Havn dumper miljøfarligt jord i havet mellem Aarhus og Odden, tættest Odden. Erling fremsender materiale om sagen til bestyrelsen, så der kan udarbejdes en klage evt. i samarbejde med andre foreninger på Odden.

Underskrevet af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Dirigent: Peter Slaatorn

BEKROFT MÅL 7/6-24

Referent: Ulla Schmidt

MAIL 4/6-24

Konst. Formand: Dorte Jensen



Kasserer: Hans Nielsen

H. K. Nielsen

Best. Medlem: Svend Pettersen

Svend Ole Pettersen

Best. Medlem: Bent Carlsen

Bent Carlsen