

Referat af ordinær generalforsamling den 20. maj 2007.

Formand Hans Nielsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog, at Poul Fuglsang blev valgt til dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. §16 i vedtægterne, og konstaterede, ved medlemmernes håndsoprækning, at 35 parceller var repræsenteret ved 50 deltagere, hvorefter han gav ordet til formanden, jfr. dagsordenens punkt 2.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen.

Ja så er der igen gået et helt år siden vi mødtes sidst, og vi skal opsummere hvad der er sket i det forløbne år, og ikke mindst hvad vi har foretaget os i bestyrelsen.

Af store udefra kommende ting, som vi jo ikke har haft den store indflydelse på, kan vi jo nævne kommunesammenlægningen. De 3 "gamle" kommuner i Odsherred blev officielt slået sammen til Odsherred kommune, og det har da givet os nogen problemer. Det har været svært at finde de rigtige personer, og det er gået langsomt med at få svar på spørgsmål, hvad enten de er stillet telefonisk eller skriftligt.

Nu er det ikke særlig ofte vi har behov for at kontakte kommunen, så vi kan leve med det. Værre er det med SAGT som jo skulle være vores fælles indfaldsvinkel til det kommunale. En af de ting vi har prioriteret højt igennem SAGT er regulering af trafikken på Oddenvejen. Kommunen har blankt afvist at der er et problem, og vil derfor ikke gøre noget ved det.

En lille glæde har vi dog i vores forhold til omverdenen. Antallet af anmeldte indbrud i fritidshuse er igen faldet kraftigt fra 5281 i 2005 til 4999 i 2006.

Bestyrelsens arbejde i det forløbne år har mest været af administrativ art. Undtagen Erik Nielsen som jo har vedligeholdt vejene løbende, og jeg vil påstå at aldrig har vi mødt foråret med så fine veje som i år, på trods af den meget våde vinter. En stor tak til Erik !

Så har vi henvendt os til et bredt udsnit af medlemmerne i forskellige anledninger vedrørende overtrædelser af vedtægterne. Det drejer sig om ulovligt opførte hegn, bevoksning som er til gene for trafikken, bål og oplagring af diverse "skrot" på grundene. Jeg må desværre sige at næsten ingen af disse henvendelser er blevet modtaget positivt og problemerne løst. Jeg ved ikke om det ligger i tiden at man ikke skal vise hensyn. Se bare på antallet af fartsyndere i trafikken – Hvis der kun er ringe chance for at blive straffet, er det ikke nødvendigt at overholde reglerne.

Det samme med en grundejerforenings vedtægter – Hvis de relevante myndigheder ikke støtter os, har vi ikke en chance for at gennemtrumfe vores krav, og efterhånden føler jeg mig som en gnaven gammel mand når jeg henvender mig til folk. Derfor tror jeg vi må lære at leve med disse trods alt små men irriterende overtrædelser, det er kun tiden som kan løse det, ikke flere regler. Min søn som læser pædagogik har for en gangs skyld sagt noget helt rigtigt – "Vi skal ikke lave om på børnene, men lære dem at begå sig i det samfund som nu engang er."

Lige en bemærkning om åben ild. I det sidste nummer af "Landliggeren" kunne man læse at man nu vil samordne de 3 gamle kommuners brandregulativ. For Trundholms vedkommende betyder det at man fremover vil være væsentlig mindre restriktiv en tidligere. Bl. A. siger man at lejrål er tilladt overalt hele året.

Hvad skal bestyrelsen så beskæftige sig med i den kommende sæson, foruden de administrative pligter ? Vi skal planlægge en renovering af Stenager. Jeg tror den klarer sig i år, men næste år skal der gøres noget. Så skal vi have styr på hjemmesiden. For mig personligt har det nok været for meget i år, og jeg har ikke haft overskud til at gøre det helhjertet.

Til sidst forventer vi at der kommer en hel masse gode ideer her på generalforsamlingen, som vi eller I kan tage fat på i løbet af sommeren.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Specielt med reference til formandens efterlysning af positive aktiviteter, havde forsamlingen følgende kommentarer, eller skal vi kalde det forslag: Ekstra trappe på badebroen så børnene kan gå ned uden at drukne. Skraldestativ på stranden. En oprydningsdag hvor vi renser fællesarealerne. Ekstra bænkebord på stranden. Renovering af redningsstationen (et medlem gjorde opmærksom på at det var sket dagen før). Cykelstativ på stranden så man undgår at cykler parkeres op af bænkene. Badebroen op tidligere, hvortil Svend svarede, at hvis vandet blev varmere i takt med den globale opvarmning, ville vi overveje sagen om 30 år – Brolauget er ikke nødvendigvis vinterbadere.

Formanden takkede for de mange gode positive tanker, som bestyrelsen selvfølgelig vil arbejde med i den kommende tid.

Dirigenten konstaterede at bestyrelsens beretning var godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.

Dirigenten gav ordet til bestyrelsens kasserer Vivi Wiggers, som kort kommenterede regnskabet. Vi har et større overskud i år, da hovedsagelig udgiften til vedligeholdelsen af vejene har været mindre end beregnet.

Kommentarer: På grund af vejfonden har vi temmelig mange penge stående på en almindelig lavrentekonto. Vi burde kunne få mere i rente – Punktet var også oppe på sidste generalforsamling, men vi har desværre ikke fået gjort noget konkret ved det. Vi skal også tage hensyn til muligheden for at benytte kontoen som buffer. Vi undersøger mulighederne.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen godkendte regnskabet

Budgettet:

Kassereren præsenterede budgettet, som var uden de store ændringer i forhold til sidste år.

	Bud. 05/06	Bud. 06/07	Bud.07/08
Indtægter			
Medlemskontingenter			
+gebyrer	65100	69750	69750
Overført til vejfond	13950	18600	18600
<u>Indtægter driftskonto</u>	<u>52250</u>	<u>52850</u>	<u>51150</u>
Udgifter			
Generalforsamling	4000	4000	4000
Bestyrelsesmøder	2500	2500	2500
Udsend.Medlem.	5000	5500	2000
Div. Forsikr. m.m.		1000	1000
Vedligeh. Veje -strand	21150	20000	20000
Kontingent SAGT	2379	2500	2500
Arrangementer	1200	1200	1200
Bankgebyrer	500	300	500
Gaver	500	500	300
Nyanlæg + reserver	15000	10000	15000
I alt udgifter		<u>47500</u>	<u>49000</u>
Årets over / underskud		<u>5350</u>	<u>2150</u>

Kommentar: Udgiften til "udsendelser" er faldende ? *Svar:* Da vi ikke forventer nogen ekstraordinær generalforsamling har vi kun 2 udsendelser, og det er prisen til porto. Vi havde forventet at kunne benytte e-mail i stor udstrækning i år, men rent administrativt mener formandens kone, at det er nemmere at udsende referat og opkrævninger manuelt.

Dirigenten: Spørgsmål til budgettet ?

Budget herefter godkendt.

Dirigenten forslår 5 min. Pause med øl og vand, hvilket forsamlingen selvfølgelig tilslutter sig.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen fastholder kontingentet på 375 kr. pr. år pr. parcel. Heraf går 100 kr. til Stenager/vejfonden og 275 kr. til driften.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg: Bjarne Nielsen, Vivi Wiggers og Svend Petersen. Alle blev genvalgt.

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

I perioden 2006/2007 har vi kun haft en suppleant, Erik Nielsen. Erik ville godt tage en periode mere og blev genvalgt. Bestyrelsen syntes det ville være rart med en suppleant mere i en stor forening som vores. Erik Fritzboeger Skovduevej 3 meldte sig og blev valgt.

Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en suppleant.

Som revisorer genvalgtes: Torben Cordsen, Lyngvang 25 og Kirsten Pingel, Lyngvang 27.

Som suppleant genvalgtes: Kirsten Haahr, Stenager 45

Ad. 9 Meddelelser fra bådelaugene.

Formanden for bestyrelsen orienterede: På grund af stigende privat arbejdspress fratræder Ulrik Seest som formand for bådelaugene. Bestyrelsen vil snarest udpege en afløser.

I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen har de medlemmer, som hidtil har været registreret med en bådplads, modtaget et brev hvori de er blevet bedt om at bekræfte om de stadig ønsker at benytte denne bådplads. Frem til dags dato har 34 bekræftet dette og det skulle så give 13 ledige pladser. Der kan dog ligge enkelte tilmeldinger endnu da deadline var den 20. maj, og formanden har ikke været hjemme et par dage. Vi har taget dette skridt for at få et bedre overblik over de aktive bådejere, og frem for alt kunne tilgodese nye bådejere som ønsker en plads, og det ser ud til at lykkes.

Fra sæsonen 2008 vil bestyrelsen indføre et årligt gebyr på 50 kr. for at benytte bådpladserne. Det vil komme til at foregå på den måde at brugerne bliver adviseret pr. brev engang i februar, og når så indbetalingen er foretaget modtager brugeren en mærkat til båden som bevis. Dette for at sikre os at det kun er de virkelig interesserede som optager en plads.

Kommentar: Et medlem efterlyser en instruktion i at benytte spillet, så wiren ikke bliver skadet og knækker. Han tilbyder at lave denne instruks og sætte på kassen. Udgiften dækkes af bådelaugets kasse.

Kommentar: Et medlem spørger om ikke det er muligt at nedlægge pladserne på tværs af strandengen over imod Heden, for på den måde at få bedre udsyn. *Svar:* Måske, det ser vi på når vi har overblik over antal ledige pladser.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Ad. 10. Eventuelt.

Et medlem har bemærket at Stenager er blevet væsentlig bredere efter rabatten er ryddet på hjørnet af Spurvevang, og at der måske er andre steder hvor det kan give noget mere bredde. Det undersøges. En gruppe mener Erik Nielsen bør kompenseres for sine udgifter i forbindelse med vedligeholdelsen af vejene.

Enkelte bilejere kører alt for stærkt på vores veje. Hvis de kan identificeres sender formanden gerne et skarpt brev.

Enkelte medlemmer roser bestyrelsen for deres arbejde, og det er vi vældig glade for.

Forslag til bestyrelsen Et ekstra sæt bænke med bord på stranden. God ide som vi behandler sammen med alle de øvrige positive forslag.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referatet underskrevet af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og dirigenten. Originalen arkiveret hos formanden.

Vivi Wiggers, Kasserer Poul Fuglsang, Dirigent Hans K. Nielsen, Formand og referent

Bjarne Nielsen, Næstformand Svend Petersen, Bestyrelsesmedlem

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-mail
Formand/Sekretær	Hans K.Nielsen	Skovduevej 9	21785728	hans.k.nielsen@mail.tele.dk
Kasserer	Vivi Wiggers	Stærevej 5	21464282	wiggers@pc.dk
Næstformand	Bjarne Nielsen	Stenager 29	60219898	k@ffe.dk
Bestyrelsesmedlem	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	ulrik.seest@tdcadsl.dk
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Sven Petersen	Bornholmsvej 10	40766145	tromsoevj@wanadoo.dk
Suppleant Vejmand	Erik Nielsen	Spurvevang 17	24490986 38880277	
Suppleant og form. Bådelauget	Erik Fritzboeger	Skovduevej 3	40110180 32591770	ef.dyv@ci.kk.dk