

Referat af ordinær generalforsamling den 21. maj 2018.

Ad. 1. Valg af dirigent

Formand Erik Fritzboeger bød velkommen til de fremmødte og efterlyste et emne som dirigent, Finn Boldsen blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. § 16 i vedtægterne. En optælling viste at der var 42 personer tilstede og disse repræsenterede 27 parceller.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen ved formanden (gengivet ordret)

Siden sidste generalforsamling har jeg haft kontakt med enkelte medlemmer fra bestyrelserne i grundejerforeningerne Asgers Lyng og Odsvang angående lapning af huller i den første del af Stenager og asfaltering af Stenager. Jeg ventede at høre nyt fra foreningerne, når de havde haft bestyrelsesmøde, men har stadig intet hørt. Til gengæld har ét af vores medlemmer foranlediget, at alle hullerne ned til Bornholmsvej er blevet lappet af kommunen. Med hensyn til asfaltering af Stenager har vi valgt at udbedre skader i stedet for at totalrenovere indtil videre.

Med hensyn til vores grusveje bliver de løbende vedligeholdt af vores vejteam, og en gang om året er det vognmanden, der kommer og fylder grus i hullerne og retter vejen af, så der er det rigtige fald. Er der brug for det, bliver kanterne også skrabet, så vandet kan komme væk, og ikke står og danner store søer på vejbanen. Hvis der er brug for det, kan man bestille grus til sidevejene hos Bent, så vil det blive leveret sammen med det grus, vi får leveret alligevel.

Sankt Hans aften var som sædvanlig hyggelig med dejligt mange mennesker. Vi er rigtig glade for, at I bakker arrangementet så fint op, og dejligt at se mennesker fra de andre grundejerforeninger også synes, det er hyggeligt. **MEN** vi skal endnu engang pointere, at det skal være grene og kvas, og tykkelsen må **IKKE** overstige 8 cm i diameter. Årsagen er, at vi ikke kan gå fra bålet, før det er slukket, og ligger der tykke stammer, kan de brænde hele natten.

Der var et forslag fremme sidste år om at mødes et par gange om måneden nede på stranden. Det har ikke rigtigt slået an, men det kan jo skyldes den ikke særligt, gode sommer, vi havde. Forslaget er stadig gældende, og man mødes lørdag kl. 16 i ulige uger nede på stranden ved badebroen.

Badebroen har fået et enkelt nyt bundanker, men ellers er den i fin stand, og som alle jo nok har set, er den sat op i begyndelsen af maj, og får vi en fin sommer, skal den nok blive overrendt af hele områdets beboere.

Vores bådpladser har som vanligt været udsolgt, og vil man beholde sin bådplads, skal man melde det til Bent senest 1. juni ellers bliver den sat til "salg" blandt interesserede, til den formidable sum af 50,- kr. Husk at bådene skal fjernes fra stranden senest 1. November.

Vi har i flere år ikke haft både liggende på "tværs", men der er kommet flere grundejere, der har været interesseret i en plads. Det har vi ikke kunnet opfylde, men vi vil gerne høre forsamlingens mening, om vi skal tage de pladser i brug, der ligger på "tværs".

Ophalerrampen har overlevet vinteren og er i fin stand til at tage imod alle de utålmodige sejlere, efter der er blevet fjernet sten og sand.

Som jeg har gjort opmærksom på tidligere, så er vores veje nogle steder ikke blevet vedligeholdt med hensyn til bredden. Vi skal sørge for at der er plads til de store biler. Det betyder, at man skal beskære ind til skel i en højde af 4,5 m. Ved man ikke hvor skellet er, kan man altid gå ud fra, at tilslutningsboksene altid står lige uden for skellet. Man kan læse mere i Den Lille Grønne om, hvordan man skal forholde sig.

Jeg vil stadig påpege, at al afbrænding er forbudt i sommerhusområderne.

Jeg kan oplyse, at Hans og jeg har været til et møde, der blandt andet omfattede vores nye bestyrelsesansvarsforsikring. Der var folk fra forsikringsselskabet, der orienterede om, hvad denne kollektive forsikring dækkede. Vi er foreløbig 54 grundejerforeninger, der er samlet om denne forsikring, og derfor er det til en meget favorabel pris.

Jeg vil slutte min beretning med at takke Bent, Thorkild og Finn for deres store arbejde med vejene, og sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år, og ønske alle en rigtig dejlig sommer.

Dirigenten takkede formanden for beretningen og udbad sig kommentarer:

Hvad betyder udskydelse af reoveringen af Stenager ? Formanden svarer at vi ikke har sat tid på. Vi vil løbende reparere asfalten enten med extern hjælp, eller internt som vi plejer (små huller).

Er der nogen regler for lastbilers erstatningspligt hvis de ødelægger vejene ? Nej kun hvis man kan pege på synderen f. eks. I forbindelse med byggeri.

Et medlem mener hastigheden er alt for høj på vores grusveje. Det giver voldsomme støvgener. Forsamlingen var enige, men så ikke nogen umiddelbar løsning. Vi kan kun appellere til bilisterne om at tage det roligt. Generelt kører postbilerne meget stærkt, og formanden lovede at kontakte postmesteren.

Hvad dækker vores nye forsikring ? Den dækker generelt hvor bestyrelsen kan drages til ansvar for skader, f. eks. foresaget af manglende vedligeholdelse af vejene. Den dækker også underslæb hvis kasserer løber med kassen.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen kunne godkende beretningen uden yderligere kommentarer.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.

Kassereren fremlagde det fremsendte regnskab. Vi har stort set overholdt budgettet, og ender med et mindre overskud på driftkontoen, som hovedsagelig skyldes at vi ikke har brugt ret meget til vedligeholdelse af badebroen. Foreningen har en særdeles sund økonomi, og vi har afsluttet perioden med en egenkapital på ca. 375.000 kr.

Budgettet er ændret i forhold til sidste år, da vi ikke længere har nogen hensættelse til "vejfonden". Den er erstattet af konto for "vedligeholdelse af Stenager, Hegnsvej og Bornholmsvej", og indgår i driften. Det betyder så til gengæld at budgettet ikke går i 0 som tidligere, men ender i plus eller minus afhængig af hvor store udgifter vi budgetterer med. Budgettet for badebroen er højt i år, da vi skal have skiftet et bundanker, og det kan vi ikke selv gøre.

Herefter blev regnskab og budget godkendt af forsamlingen uden kommentarer.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslag om at fastholde kontingentet på 375 kr. for perioden 2018/2019 blev vedtaget.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg i år, Hans Nielsen og Ulrik Seest som begge har oplyst at de modtager genvalg. Herefter blev begge genvalgt uden modkandidater.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Pedersen genvalgt som 1. suppleant og Bent Carlsen genvalgt som 2. suppleant. Suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Nuværende revisorer Svend Erik Wind, Linneavej 8, og Leif Jørgensen, Fasanvang 7, blev genvalgt og Finn Boldsen, Spurvevang 16, blev valgt som suppleant.

Ad. 9. Eventuelt.

Et medlem ville vide hvad reglerne er omkring vedligeholdelse af dræn ? Vedligeholdelse af dræn er reguleret af vandløbsloven, som kort og godt siger, at enhver grundejer er forpligtet til at sørge for at vandet kan passere uhindret. I praksis må man følge brøndene for at se hvor vandet stopper. Foreningen vedligeholder kun det dræn som løber langs Stenager med udløb i Sejrøbugten.

Et medlem ønskede en gangbro, i stil med lamellerne til båderampen, fra græsset til badebroen. Det sørger vi for snarest.

En opfordring fra forsamlingen til at holde badebroen fri for barnevogne og lignende, så badene gæster kan passere. Det er ikke meningen at broen skal bruges til skovture og solbadning. Vi placerer en opfordring i umiddelbar tilknytning til broen.

Bål på stranden er ikke tilladt jævnfør den lille grønne.

Kystsikring ? Det er nu kommunen som giver tilladelserne. Et medlem undersøger mulighederne og så tager vi sagen op igen.

Et medlem spørger hvad vi har gjort med hensyn til den nye persondatalov, da denne også gælder for foreninger. Det har bestyrelsen ikke været opmærksom på, og Hans undersøger.

Et medlem takkede for det gode initiativ med kursus i hjertestarteren. Desværre brændte instruktøren os af i lørdags, men vi gentager arrangementet senere.

Forsamlingen havde en længere snak om vedligeholdelsen af Østervangsvej fra Bornholmsvej til Overby. Der er ingen tvivl om at det er "gårdejeren" som skal vedligeholde vejen, og han har fået flere påbud fra kommunen, men så sker der ikke mere. Vi kan ikke gøre andet end blive ved med at gøre opmærksom på forholdene.

En forespørgsel vedrørende kloakkering ? Som det ser ud nu sker der nok ikke noget i vores område før engang i 2030.

Herefter erklærede dirigenten mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Referatet underskrevet af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på **www.lyngen-stenager.dk**

Finn Boldsen, Dirigent

Erik Fritzbøger, Formand

Hans K. Nielsen, Referent

Svend Petersen

Ulrik Seest, Næstformand

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-Mail
Formand/Sekretær	Erik Fritzbøger	Skovduevej 3	40110180 32591770	formand@lyngen-stenager.dk
Kasserer	Hans K. Nielsen	Skovduevej 9	93945044	kasserer@lyngen-stenager.dk
Næstformand Bådelauget	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	seestulrik@gmail.com
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Svend Petersen	Bornholmsvej 10	30837940	sovp@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem	Jensmartin Frandsen	Skovduevej 5	40401910	jensmartin@gmail.com
1. Suppleant	Flemming Pedersen	Smålyngen 11	46153805	flemming.pedersen41@gmail.com
2. Suppleant	Bent Carlsen	Fasanvang 5	59318970	annietune@post.tele.dk

Persondata politik.

Hvad registrerer vi ?

Foreningen registrerer kun hvad der betegnes som "almindelige personoplysninger", Navn, Sommerhusadresse, Helårsadresse, Telefonnummer, mailadresse og kontingentindbetalinger.

Hvor opbevares informationerne ?

I henhold til vedtægterne er det kassereren som vedligeholder medlemskartoteket. Det ligger i et dokument på kasserens personlige computer, som er beskyttet med kode. Backup foretages på eksternt medie ligeledes beskyttet med kode. Ingen data er gemt på det offentlige net.

Hvem har adgang til data ?

Kun kassereren har adgang til data. Bestyrelsen har adgang til data igennem kassereren. Hvis andre ønsker oplysning om data kontaktes bestyrelsen som foretager vurdering.

Hvad bruger vi oplysningerne til ?

Data anvendes kun til bestyrelsens kommunikation med medlemmerne, såsom indkaldelse til generalforsamling, referater og kontingentopkrævninger. Informationerne anvendes aldrig i kommercielt øjemed.

Hvornår slettes informationerne ?

Informationerne slettes når sommerhuset overgår til anden ejer.

Bestyrelsen den 25. maj 2018