

Referat af ordinær generalforsamling den 22. maj 2016.

Ad. 1. Valg af dirigent

Formand Erik Fritzboeger bød velkommen til de fremmødte og efterlyste et emne som dirigent, Finn Boldsen blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. § 16 i vedtægterne. En optælling viste at der var 35 personer tilstede og disse repræsenterede 21 parceller.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen (genqivet ordret)

Kære generalforsamling!

Som I måske har opdaget, så har vi byttet om på rollerne i bestyrelsen. Hans har overtaget kassererposten og jeg har så overtaget formandsposten. Resten af bestyrelsen er der ikke rokket ved.

Vi har holdt de obligatoriske bestyrelsesmøder, hvor det foregår i en behagelig atmosfære, og ved et af møderne har vi inviteret Inge Recinella fra grf. Bornholm, til at komme. (Hun var kommet med et forslag som vi meget gerne ville høre mere om). Det var et forslag om at få en væsentlig bedre dækning med bredbånd på Odden. Inge forklarede, at det var en meget ukompliceret opgave for os. Vi skulle orientere vores medlemmer om muligheden for at få hurtigere bredbånd, og de skulle så blot tilkendegive, at de var interesseret i at få hurtigere bredbånd. Det ville kræve at Inge kunne samle 317 interesserede parceller, så ville TDC gå i gang. Inge fik sammen med Ayoe Hansen (formand for Vestre Skovlyvej) samlet næsten 500 tilkendegivelser, så TDC gik i gang med at bestille centralerne. De skulle stå færdige medio 2016, og det kan vi så glæde os til. Som en bonus tilbyder de, at man kan tale over wifi med sin mobiltelefon.

I tiden efter indsamling af tilkendegivelser er det blevet besluttet at der skal sættes en mobilmast op på marken ved Drusgård, så nu bliver det spændende, om vi så endelig får nogle ordentlige elektroniske forbindelser.

Vores natur har endnu engang undergået en forvandling. Der knækkede en masse træer under stormen sidst i 2015, og endnu engang har vores "faste stab" af medarbejdere udført et kæmpe arbejde med at få vejene gjort farbare. Det værste er så, at der er nogle grundejere, der ikke fjerner de væltede og eller knækkede træer, men bare lader dem ligge, enten hvor de faldt eller bruger dem til hegn. Vi må håbe at der ikke går ild i de meget tørre grene.

Når nu jeg er ved brandfare, så er det til stor fare og ifølge "Den Lille Grønne", forbudt at brænde haveaffald af i sommerhusområderne. Det er en sag for politiet, hvis man konstaterer det.

Vores veje ser rigtig flotte ud, og det skyldes vores arbejdsteam, der hele tiden sørger for at de renoveres, og det store slæb bliver foretaget af vores faste vognmand. Husk hvis I skal have grus til stikvejene, at give Bent Carlsen besked herom.

Der er en grundejer der lader sin hund løbe løs i foreningen. Denne hund forretter så sin nødtørft rundt omkring enten på vejen eller hos de andre grundejere. Jeg har gjort opmærksom på problemet, men hunden render stadig rundt på egen hånd. Jeg vil endnu engang henstille til, at man har opsyn med sin hund.

De af jer der har været på stranden efter de sidste storme, har set at den ny istandsatte ophalerrampe er knækket. Det er utrolig ærgerligt, at det store arbejde der er lagt i rampen, har ført endnu mere arbejde med sig i form af, at rampen skulle løftes og understøttes, for at den kunne bruges. Det er godt, at vi har den faste stab til at hjælpe.

Badebroen, der er til glæde for så mange mennesker, er endnu engang sat op. Der er hele tiden ting der skal fornyes eller repareres, da vandet er utrolig hårdt ved materiellet, men det er en fornøjelse at se hvor mange mennesker der benytter broen. Det være sig til at bade, eller blot sidde og fiske efter krabber i fred og ro med sine tanker. Fantastisk hvad et stykke spegepølse kan hente op af vandet. De medlemmer, der tager sig af at sætte den op og tage den ned, gør det med glæde, men der vil altid være brug for unge medlemmer, der kan give en hånd.

Sankt Hans bålet har været et stort tilløbsstykke i mange år, og det er en fornøjelse at se, at der kommer mennesker fra andre grundejerforeninger end vores.

Til slut vil jeg lige henlede opmærksomheden på 2 invasive planter, som er på naturstyrelsens sortliste. Det er "rynkede rose" og "japansk pileurt". Vi har begge arter i vores område, og vi opfordrer til at I er opmærksomme på at de i hvert fald ikke breder sig. I øvrigt henvises til naturstyrelsen hjemmeside.

Jeg vil slutte beretningen med at takke bestyrelsen for godt samarbejde og en meget behagelig atmosfære. Til sidst, men ikke mindst en meget stor tak til Bent, Thorkild, Finn og Erik Dennit, der altid er parat til at give en hånd, når det er nødvendigt.

Et medlem ville gerne vide om badebroen blev sat op og taget ned på faste tidspunkter hvert år. Kassereren oplyste at badebroen sættes op den første lørdag i maj, og tages ned lørdag i uge 42. Dette fremgår også af kalenderen på hjemmesiden.

Medlemmerne udtrykte stor glæde ved muligheden for hurtigere bredbånd.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen kunne godkende beretningen uden yderligere kommentarer.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.

Kassereren Hans Nielsen fremlagde regnskabet, som også var fremsendt til alle medlemmer. Vi har brugt en del mindre på vedligeholdelse af veje og strand i forhold til budgettet og specielt i forhold til perioden 2014/2015, derfor har vi et overskud på driften. I alt havde vi ved regnskabets afslutning ca.28.000 kr. stående i banken til løbende drift.

Vejfonden er nu oppe på ca. 278.000 kr. Der findes ikke noget skriftligt omkring denne vejfond, kun mundtlige overleveringer som siger at den udelukkende må benyttes til vedligeholdelse af asfalt belægningen på Stenager. Nu kan det jo ikke være meningen at vi skal spare op til evig tid, så til generalforsamlingen 2017 vil bestyrelsen fremsætte et forslag om renovering af Stenager.

Det fremsendte budget er stort set identisk med sidste års. Vi vil har haft en del udgifter på badebroen allerede men de skulle være dækket. Budgettet er selvfølgelig udarbejdet under den forudsætning at forsamlingen godkender kontingentet for 2016/2017.

Herefter blev regnskab og budget godkendt af forsamlingen uden kommentarer.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

Finn Boldsen var tilstede og begrundede sit forslag vedrørende forbud imod reklame skilte på foreningens område. Som det fremgår af indkaldelsen er det den eneste måde vi kan forhindre opsætning af reklameskilte.

Hans Nielsen talte imod en ændring af vedtægterne, da han mente at et sådan forbud hører hjemme i en lokalplan for området, og ikke i den enkelte grundejerforenings vedtægter. Vi vil have svært ved at håndhæve et sådan forbud, hvorimod en lokalplan håndhæves af kommunen.

Formanden understregede at en afstemning skal være for en bestemt formulering som kan tilføjes §6 i vedtægterne.

Efter en kortere debat blev forsamlingen enige om følgende formulering "Det er ikke tilladt at opsætte nogen form for permanente reklameskilte i Grundejerforeningen".

Herefter gik forsamlingen over til afstemning ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede 19 stemmer for forslaget og 2 medlemmer undlod at stemme. Da der ikke var medlemmer nok tilstede til at beslutte vedtægtsændringer, udsættes den endelige beslutning til den ekstraordinære generalforsamling straks efter den ordinære, hvor forslaget kan besluttes ved almindeligt flertal blandt de fremmødte.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.

Det af bestyrelsen stillede forslag om at fastholde kontingentet på 375,00 kr. pr. år pr. parcel blev vedtaget. Af disse henlægges 100 kr. til vejfonden for Stenager.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg i år, Hans Nielsen og Ulrik Seest. Hans og Ulrik modtog genvalg og blev herefter genvalgt uden modkandidater.

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Pedersen genvalgt som 1. suppleant og Bent Carlsen genvalgt som 2. suppleant. Suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Nuværende revisorer Svend Erik Wind, Linneavej 8, og Leif Jørgensen, Fasanvang 7, blev genvalgt og Finn Boldsen, Spurvevang 16, blev valgt som suppleant.

Ad. 9. Eventuelt.

Et medlem fra Lyngvang var ked af standen af "parkering forbudt" skiltet ved enden af Stenager. Det er svært at se, og i løbet af sommeren kommer der ret mange uvedkommende og parkerer på Lyngvang. Bestyrelsen lovede at se på skiltningen snarest.

Flere medlemmer kunne ikke forstå at vi stadig mangler mail adresser på mange medlemmer, og efterlyste metoder til at få alle med. Man kunne forstille sig gebyrer eller forhøjet kontingent. Kassereren som fører medlemskartoteket oplyste at situationen langsomt forbedres, med vi sender stadig 48 breve ud. Bestyrelsen lovede at se på mulighederne.

Formanden oplyste at vi netop havde modtaget et brev fra Odsherred Kommune, som gerne vil have os med i et forsøg med affaldssortering i sommerhus områderne. De stiller containere og tømning til rådighed uden udgift for os, vi skal så anvise et område til containerne. Det var der absolut ingen interesse for i forsamlingen. Dels er vores fællesområde kun stranden, og her ville containere absolut ikke pynte, og dels husker alle svineriet omkring de glas og papir beholdere som stod på Stenager ved Oddenvejen. Formanden takker nej til kommunen.

Formanden afsluttede herefter den ordinære generalforsamling og bød velkommen til den ekstraordinære.

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling

Med reference til punk 4 i den ordinære generalforsamling stemte forsamlingen om ændring af §6 i vedtægterne. Der var 19 stemmer for og 2 undlod at stemme, og forslaget blev således endelig vedtaget.

Referatet underskrevet af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på www.lyngen-stenager.dk

Finn Boldsen, Dirigent

Erik Fritzboeger, Formand

Hans K. Nielsen, Referent

Jensmartin Frandsen

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-Mail
Formand/Sekretær	Erik Fritzboeger	Skovduevej 3	40110180	formand@lyngen-stenager.dk

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

			32591770	
Kasserer	Hans K. Nielsen	Skovduevej 9	93945044	kasserer@lyngen-stenager.dk
Næstformand Bådelauget	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	usgreve@gmail.com
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Svend Petersen	Bornholmsvej 10	30837940	sovp@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem	Jensmartin Frandsen	Skovduevej 5	40401910	jensmartin@gmail.com
1. Suppleant	Flemming Pedersen	Smålyngen 11	46153805	flemming.pedersen41@gmail.com
2. Suppleant	Bent Carlsen	Fasanvang 5	59318970	annietune@post.tele.dk