

Referat af ordinær generalforsamling den 25. maj 2008.

Formand Hans Nielsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog, at Poul Fuglsang blev valgt til dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. §16 i vedtægterne, og konstaterede, ved medlemmernes håndsoprækning, at 36 parceller var repræsenteret ved ca. 55 deltagere, hvorefter han gav ordet til formanden, jfr. dagsordenens punkt 2.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen.

Så står jeg her igen og skal gøre status over hvad vi har foretaget os siden sidste generalforsamling. Når jeg sådan tænker efter, har arbejdet en lidt skæv fordeling over året. Når generalforsamlingen er overstået og kontingentopkrævningerne udsendt slapper de fleste af os lidt af, men så har kassereren et par hårde måneder foran sig. Langt de fleste medlemmer er der ingen problemer med, men vi ender altid op med en lille hård kerne som der skal arbejdes med. Det kan være forkerte adresser, forkerte personer og uenighed om gebyrer. For os andre begynder arbejdet så rigtigt igen til foråret. Problemerne er de samme hvert år – adresselisterne stemmer ikke, og det opdager man selvfølgelig når man udsender indkaldelsen til generalforsamlingen. Jeg skal hermed understrege, at medlemmerne skal informere bestyrelsen om adresseændringer, og hvis huset sælges er det købers pligt at informere.

Der har været en enkelt ændring i bestyrelsens sammensætning. Bjarne er udtrådt af bestyrelsen på grund af tidsnød, og Erik Fritzboeger har taget hans plads. Dette skete i begyndelsen af maj, så vi vil lade det være op til den nye bestyrelse at konstituere sig.

I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen efterlyste jeg mail adresser, og jeg har fået en hel del nye. Vi er nu oppe på 61, og når jeg får sat det lidt bedre i system, er det mit håb at papirarbejdet bliver lidt nemmere.

Ved generalforsamlingen sidste år foreslog medlemmerne nogle nyanskaffelser. En ekstra trappe på badebroen, et ekstra bord bænkesæt på stranden, cykelstativ på stranden og eventuelt nogle bænke rundt omkring i vores område. Vi besluttede faktisk at sætte det hele i gang, men på grund af den væmmelige sommer udsatte vi det hele. Her i dette pragtfulde forår er vi så gået i gang. Den ekstra trappe på badebroen er oppe, materialer til cykelstativet er købt ind og vi har fået tilbud på bord bænkesæt. Om vi skal købe nu afhænger lidt af økonomien, men mere om det senere.

Badebroen – Under opsætningen 1. maj viste det sig desværre, at beslagne på bundankrene var rustet så meget, at det ikke ville være muligt at opstille broen forsvarligt. Efterfølgende har NBC Marine så været her og skifte de 3 første bundankre, og broen er nu oppe igen kun ca. 14 dage forsinket. Hvad det kommer til at koste ved vi endnu ikke, men som I vil se senere har vi penge på kontoen.

Vejene – Erik N. har udført et stort arbejde med grusvejene hele perioden, og vi har været forskånet for de store huller som vi ellers har måtte leve med i perioder. Tak til Erik. Vi har fået et nyt tilbud på belægning på Stenager. Jacob Andersen har velvilligt lovet at vurdere dette tilbud, og vi får formentlig et beslutningsgrundlag senere. Så vidt jeg har forstået, vil ledt reparationer være nok i år.

Lige kort om bådepladserne. Vi har nu endelig fået det nye årlige betalingssystem op og stå. Vi har ikke haft nogen klager endnu, så noget tyder på vi har gjort det rigtige.

Jeg fik på et tidspunkt at vide af en meget erfaren mand udi bestyrelsesarbejde, at man skal slutte med en formaning til medlemmerne. Det vil jeg da så gøre meget hurtigt: Sørg for at klippe jeres beplantning langs vejene. Sørg for at jeres eventuelle dræn er i orden. Vis hensyn overfor jeres naboer.

Kommentar fra salen: Nu har vi talt om beskæring af rabatterne på hver eneste generalforsamling, og det viser sig gang på gang at medlemmerne ikke reagerer på skriftlige henvendelser. Derimod er der gode erfaringer med personlige henvendelser. Var det ikke en ide ?

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Svar fra bestyrelsen: Det er absolut værd at overveje, men der er jo ingen i bestyrelsen som bor fast på Odden, så det vil stadig være svært for os at få medlemmerne i tale. Vi ser på sagen.

Forslag fra salen: Vi samler et hold som tager rundt og beskærer hvor det er nødvendigt. Grenene lader vi ligge i skellet. Forslagsstiller tilbyder sig.

Svar fra bestyrelsen: Vi sætter spørgsmålstejn ved lovligheden. Det er helt klart, at det er den enkelte grundejer som har ansvaret for vedligeholdelsen til midten af vejen. Hvis vi går i gang med denne form for "selvtægt" skal vi i hvert fald også fjerne grenene på grund af brandfaren og fremkommeligheden for fodgængere.

Kommentarer fra salen vedrørende den generelt for høje hastighed på vores veje, med efterfølgende støvgener og vejskader.

Dirigenten konstaterede at bestyrelsens beretning var godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.

Regnskabet udsendes sammen med referatet som særskilt dokument.

Dirigenten gav ordet til bestyrelsens kasserer Vivi Wiggers, som kort kommenterede regnskabet. Vi har et større overskud i år, da mange af de forventede udgifter er udsat til det nye regnskabsår. Først og fremmes udgiften til badebroen. Udgiften til vedligeholdelse af vejene har også været mindre end forventet. Alt i alt har vi en god økonomi.

Kommentar fra salen: Vi taler om det på hver generalforsamling. Vi burde kunne få noget mere i rente af vores indestående i banken.

Svar fra bestyrelsen: Som vi har været inde på før har vi behov for en vis økonomisk buffer, da de fleste af vores udgifter ligger om foråret, hvor vi endnu ikke har fået kontingent ind. Derfor kan vi ikke have pengene stående med opsigelse.

Kommentar fra salen: Mange banker tilbyder høj rente uden opsigelse. Man kunne også nøjes med at binde en del af vejfonden.

Svar fra bestyrelsen: Vi vil overveje sagen, og starte med at forhandle med vores normale bank.

Spørgsmål fra salen: Hvad dækker vores forsikring ?

Svar fra bestyrelsen: Der er udelukkende tale om en ansvarsforsikring som kan bruges hvis nogen kommer til skade på vores fællesarealer (veje, badebro).

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen godkendte regnskabet

Budgettet:

Budgettet udsendes sammen med referatet som særskilt dokument.

Kassereren præsenterede budgettet, som var uden de store ændringer i forhold til sidste år.

Kommentar fra salen: Burde vi ikke have en arbejdsskadeforsikring, når Erik N. nu er ansat til at vedligeholde vejene.

Svar fra bestyrelsen: Erik N. er ikke ansat i ordets egentlige forstand. Han udfører frivilligt arbejde for foreningen og får dækket sine udgifter. Vi mener ikke der er behov for en forsikring.

Budget herefter godkendt.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

Erling Kristensen, Lyngvang 39, havde fremsendt et forslag om etablering af "Overbylyng Kyst- og digesikringslag", i samarbejde med øvrige grundejerforeninger langs kysten. Erling var tilstede og begrundede sit forslag. Oplægget bringes her i sin helhed.

1. Baggrund

De meget store oversvømmelser og borterrosion af omkring 8-10 meter af kysten indenfor de seneste 5-8 år betyder at vi nu seriøst må i gang med at sikre vores fælles kystlinje. Vi har andre steder i landet set store oversvømmelser de seneste år, og her er man i fuld gang med at sikre sig. Vi må også sikre vores fælles strandarealer og måske også bygninger der måtte komme i farezonen.

2. Formål

Havet skelner ikke imellem grundejerforeninger eller skel på land. Kommunen der nu har overtaget administrationen af kystsikring fra amtet forventer at kystsikring foretages af større grupper af lodsejere. Vi er derfor nødt til at etablere en fælles sammenslutning som kan vurdere hvilke fælles initiativer vi må tage, få disse godkendt hos kommunen, samt sikre at eventuelle anlæg bliver udført og vedligeholdt.

3. Mål

Etablere et fælles kyst- og digelag bestående af de fleste grundejerforeninger og lodsejere som støder op til Sejerøbugten indenfor sommerhusområdet Overby Lyng.

4. Aktiviteter

Hvis vi får opbakning her på generalforsamlingen så ved jeg at adv. Martin Vangkilde Hansen fra G/F Hvidelykke imod vest har stillet et tilsvarende forslag. Så er vi forhåbentlig 2 grundejerforeninger. Jeg formoder at G/F Bornholm har et kystsikringslag eller lignende så er vi 3. Så mangler vi grundejerforeningerne imod øst, men alle behøver jo ikke være med fra start – de kan eventuelt senere tilslutte sig. Jeg har eksempel på vedtægter på andre kyst- og digesikringslag og håber vi hurtigt kan få etableret vores eget kystsikringslag. Parallelt med det rent vedtægtsmæssige arbejde kan vi gå i gang med at se på konkrete tiltag, bla. Vurdere strøm og forskellige årsager (som øget vandstand, kraftigere storme evt. fra nye verdenshjørner, flere og større katamaranfærger på Molslinien, påvirkning fra andre evt. ulovlige anlæg osv). Der kan foreslås forskellige konkrete initiativer som høfder og parallel bygværker.

5. Tidsplan

Rom blev ikke bygget på en dag og det vil en kystsikring imod Sejerøbugten formentlig heller ikke blive, men næste år kan der forhåbentlig afrapporteres på generalforsamlingen både om hvordan kystsikringslaget er etableret samt om hvilke initiativer der er foretaget.

6. Forslag

Jeg foreslår at grundejerforeningen godkender at der vælges 2-3 personer som arbejder videre med etableringen af et kyst- og digesikringslag som foreslået.

Kommentarer fra salen: Der er general enighed om at det er et godt forslag som foreningen bør støtte.

Kommentar fra formanden: I henhold til vores vedtægter skal formanden for ethvert underudvalg være medlem af grundejerforeningens bestyrelse. Da der her er tale om et udvalg som ikke er begrænset til G/F Lyngen-Stenager, kan der ses bort fra denne regel. Det vi så kan beslutte er at støtte et sådan udvalg både økonomisk og moralsk.

Dirigenten konstaterede herefter at det vi stemmer om er om grundejerforeningen kan støtte etableringen af et kyst- og digesikringslag. Der stemtes ved håndsoprækning, 34 stemmer for og 2 ved ikke. Forslaget blev således vedtaget.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at vi ikke kan nå at budgettere med nogen udgifter i år, men mindre omkostninger kan dækkes af den normale driftkonto.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Foruden Erling Kristensen meldte Lisa Wood, Lyngvang 33, og Jacob Andersen, Stenager 49, sig som deltagere i kystsikringslaget. Vedtaget uden kommentarer.

Hvis nogen i grundejerforeningen har speciel ekspertise på kystsikringsområdet, eller kender nogen som har, hører Erling meget gerne fra dem. Erling kan kontaktes på mail erling@aligraph.dk.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår om at fastholde kontingentet på 375 kr. pr. år pr. parcel blev vedtaget, stadig med fordelingen 100 kr. til Stenager/vejfonden og 275 kr. til driften.

Et medlem spurgte om ikke det var muligt at betale over PBS ? Bestyrelsen svarede, at hidtil har det været dyrt at blive tilsluttet, så det har vi valgt fra. Da mange betaler deres udgifter over netbank i dag, er det jo også her muligt at indsætte kontingentet som en fast årlig betaling.

Ad. 6, Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg: Hans Nielsen, Skovduevej 9, og Ulrik Seest, Bornholmsvej 6. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Erik Nielsen, Spurvevang 17, blev efter eget ønske genvalgt som 2. suppleant.

Bjarne Nielsen, Stenager 29, som i foråret trak sig fra bestyrelsen, havde nu fået lidt mere tid og ville gerne stille op som 1. suppleant. Bjarne blev valgt uden modkandidater.

Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en suppleant.

Som revisor genvalgte Torben Cordsen, Lyngvang 25. Kirsten Pingel, Lyngvang 27, havde ikke ønsket genvalg. I stedet stillede Svend Erik Wind, Linneavej 8, op og valgtes uden modkandidater.

Som suppleant genvalgte: Kirsten Haahr, Stenager 45

Ad. 9 Meddelelser fra bådelaugene.

Formanden for bådelaugene, Erik Fritzbøger, oplyste at der til dato er solgt 28 årsmærker, ud af 46 mulige, under den nye ordning som blev indført fra denne sæson. De som havde pladsen sidste år har første ret i år, men hvis ikke de har indløst årsmærket inden den 1. juli fritstilles pladsen, og kan så erhverves af andre. Der gøres opmærksom på at alle både som ligger på stranden skal have årsmærket påklæbet et synligt sted.

Et medlem gjorde opmærksom på, at rampen godt kunne trænge til lidt vedligeholdelse, der er en temmelig høj kant midt på. Rampen vil blive repareret i løbet af sommeren.

Formanden gjorde opmærksom på, at fra 1. november til 1. april må der i henhold til fredningsmyndighederne ikke ligge både på stranden.

Ad. 10. Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at under eventuelt kan alt diskuteres men intet vedtages.

Jacob Andersen, Stenager 49, havde som sagkyndig gennemgået et tilbud om ny belægning på Stenager. Han var ikke rigtig tilfreds med dette tilbud, da det ikke ser ud som om at det tager højde for det egentlige problem, som er at rabatterne efterhånden er blevet så høje, at vandet ikke kan slippe væk fra vejbanen. Jacob har i samarbejde med kolleger forespurgt NCC om et nyt tilbud, men endnu ikke fået svar.

På spørgsmålet om hvad man kunne gøre ved vandet, svarede Jacob at der ikke var andet at gøre end grave af rabatterne, uanset hvad den enkelte grundejer måtte have anlagt her.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Kommentar fra salen: Inden vi begynder at grave skal den enkelte grundejer oplyses om hvorfor, hvis ikke kan det give anledning til konflikter.

Spørgsmål fra medlem: Hvad kan man gøre ved rødderne på den nederste del af Stenager ? Rødderne kan skæres over inde i rabatten, så vil bulerne jævne sig ud i takt med forrådnelsen.

Jacob mener i øvrigt at hvis vi får vandet væk og lappet de huller der er i asfalten, kan en egentlig hovedreparation godt vente et par år.

Kommentarer fra salen vedrørende veje: Folk kører alt for stærkt. Der kører mange store lastbiler i forbindelse med byggeri, dette slider hårdt. Vi taler meget om Stenager, så gør dog noget i stedet for. Når man klipper sine rabatter støder man ind i hundeefterladenskaber, hundeejere opfordres til at fjerne deres efterladenskaber.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referatet underskrevet af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og dirigenten. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på www.lyngen-stenager.dk

Vivi Wiggers, Kasserer Poul Fuglsang, Dirigent Hans K. Nielsen, Formand og referent

Ulrik Seest, Best. Medlem Svend Petersen, Best. Medlem Erik Fritzbøger, Best. medlem

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-mail
Formand/Sekretær	Hans K.Nielsen	Skovduevej 9	21785728	hans.k.nielsen@mail.tele.dk
Kasserer	Vivi Wiggers	Stærevej 5	21464282	wiggers@pc.dk
Formand for Bådelauget	Erik Fritzbøger	Skovduevej 3	40110180 32591770	ef.dyv@ci.kk.dk
Næstformand	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	ulrik.seest@tdcadsl.dk
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Sven Petersen	Bornholmsvej 10	40766145	map@privat.dk
Suppleant	Bjarne Nielsen	Stenager 29	60219898	k@ffe.dk
Suppleant Vejmand	Erik Nielsen	Spurvevang 17	24490986 38880277	