

Referat af ordinær generalforsamling den 25. maj 2015.

Ad. 1. Valg af dirigent

Formand Hans Nielsen bød velkommen til de fremmødte og efterlyste et emne som dirigent, Finn Boldsen blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. § 16 i vedtægterne. En optælling viste at der var 44 personer tilstede og disse repræsenterede 33 parceller.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen (Gengivet ordret af formanden)

”Jeg har set lidt tilbage i tiden, og det er faktisk 14. gang jeg i min egenskab af formand præsenterer bestyrelsens beretning. Det er måske lige i overkanten, og jeg har måske ikke så meget nyt og komme med mere. På den anden side skal der måske ikke være for meget nyt i en forening som vores, vi kan vel bedst lide det vi kender og holder af, specielt når man ser på vores områdes naturværdier. De skal helst ikke ændre sig for meget. Vi må også glæde os over at Odsherred Kommune satser hårdt på naturen som et aktiv, det kommer jo både os og turisterne til gode.

Bestyrelsen har holdt de obligatoriske 5 bestyrelsesmøder i den forløbne periode. I kan se referaterne fra de 4 på vores hjemmeside, det 5 er undervejs, forsinkelsen skyldes udelukkende smøl fra min side. Efter det høje aktivitets niveau i begyndelsen af 2014, på grund af vores veninde Bodil, har aktiviteterne i bestyrelsen mest drejet sig om trivialiteter såsom økonomi og veje. Vi har stort set ikke behandlet nogen større henvendelser fra medlemmerne. Vi må jo så konstatere at alle er tilfredse gudskelov.

Økonomien skal vi jo tale om under et senere punkt på dagsordenen, men jeg vil her påpege et stigende problem med kontingentindbetalingerne. Der er nu meget få medlemmer som betaler til tiden, resten af indbetalingerne kommer så dryssende i løbet af sommeren og efteråret. Det kan ikke være rigtigt at vores kasserer skal bruge oceaner af tid på at rykke medlemmerne. Alle ved de skal betale til grundejerforeningen, så gør det dog ! Det er et punkt den nye bestyrelse skal se alvorligt på.

Så har vi fået en henvendelse fra et medlem, som ønsker at løse hunde skal forbydes overalt i perioden 1-4 til 30-9. Jeg har ikke helt sat mig ind i hundeloven men den giver vist mulighed for at lave lokale regler. Men inden vi skrider til forbud, kunne jeg da godt tænke mig at høre om forsamlingen synes løse hunde er et problem. Jeg er selv hundeejer og er måske farvet af dette, men jeg møder ingen løse hunde som der ikke er styr på.

Så blev jeg for nyligt gjort opmærksom på en ting som jeg ikke havde tænkt over før. Hele sejerøbugten er natura 2000 område, og her må man ikke sejle med jet-ski, vandscootere og speedbåde. Vi har set en enkelt vandscooter sat i vandet fra vore båderampe, og vi laver nu et lille opslag på spillet, som fortæller om reglerne.

Vi har, også i hælene på Bodil, haft en del problemer med afbrænding af haveaffald på grundene. Jeg skal understrege at al afbrænding er forbudt i sommerhusområderne i henhold til politivedtægten, og overtrædelser kan medføre politianmeldelse. Det er da rigtig hyggeligt med ild men så må man nøjes med grillen eller fyrfad.

Til sidst vil sædvanen tro rette en tak til vores altid ivrige og tjeneste villige vejteam repræsenteret ved Bent C, og godt hjulpet af Finn og Thorkild og til tider Erik Dennit. Det er dem vi skal takke for den orden som hersker i vores område, så vi alle synes her er rart at komme. Skal vi ikke lige give dem en hånd.”

Dirigenten takkede for beretningen og udbad sig kommentarer.

Erik Fritzbøger opfordrede medlemmerne til at lave kontingentbetalingen som en fast overførsel i banken. Det kunne jo nok hjælpe nogen af de glømsomme.

Herefter havde vi en livlig debat omkring løse hunde. Intentionen fra medlemmerne, som havde ønsket opmærksomhed omkring emnet, var en opfordring til hundeejerne om at vise hensyn til dyrelivet såvel på stranden som imellem husene. Flere medlemmer gav udtryk for, at de har set løse hunde i området, og der var bred enighed om at opfordre hundeejerne til at holde styr på deres hunde. Løse hunde er som sådan ikke forbudt ifølge loven, men man kan lave lokale forbud, og det ville nok være mest formålstjenligt hvis det var kommunen som gjorde det. Bestyrelsen får lavet et par skilte som sættes op på stranden, hvor vi opfordrer folk til at vise hensyn.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen kunne godkende beretningen uden yderligere kommentarer.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.

Kasserer Bent Hermansen havde meldt afbud, og Ulrik Seest fremlagde det fremsendte regnskab og budget.

Som forventet viser regnskabet et underskud på driften, som følge af de store udgifter til oprydningen efter stormen. Underskuddet blev dog dækket ind af overskuddet på driftkontoen.

Budgettet forudsætter uændret kontingent for perioden 2015/2016, og ser nu mere ”normalt” ud. Vi regner ikke med de store udgifter til badebroen i perioden, til gengæld har vi afsat lidt flere penge til vedligeholdelse af vejene. Forhøjelsen skal dække oprensning af rabatterne, for at forbedre drænet.

Et medlem ønskede oplyst hvor meget vi egentlig bruger på porto. De 944,90 kr. i regnskabet er den faktiske udgift til porto. Det er gået lidt ned siden 2014/2015 da vi har fået flere mailadresser.

Herefter blev regnskab og budget godkendt af forsamlingen uden yderligere kommentarer.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

Nina Hansen, Bornholmsvej 11, foreslår at den anbefalede hastighed på 20 km. I timen, sættes op til 30 km. I timen. Nina var tilstede og begrundede sit forslag med at de fleste alligevel kørte mere end de 20. km/t, og så kunne vi lige så godt sætte hastigheden op.

Formanden gjorde opmærksom på at de 20. km/t er indføjjet i vedtægterne, og enhver ændring vil betyde en vedtægtsændring.

Mange medlemmer fik herefter ordet, og langt de fleste mente at hastigheden faktisk er nedsat efter vi indførte de 20. km/t, og så ingen grund til at hæve hastigheden igen. Formanden understregede at der er tale om en anbefaling og ikke et forbud.

En efterfølgende afstemning ved håndsoprækning viste 2 stemmer for forslaget, og 30 imod. Dirigenten konstaterede herefter at forslaget var faldet.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen..

Det af bestyrelsen stillede forslag om at fastholde kontingentet på 375,00 kr. pr. år pr. parcel blev vedtaget. Af disse henlægges 100 kr. til vejfonden for Stenager.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at 3 bestyrelsesmedlemmer var på valg i år, Erik Fritzboeger, Bent Hermannsen og Svend Petersen. Erik og Svend modtog genvalg men Bent ønskede at udtræde af bestyrelsen. Erik og Svend blev herefter genvalgt uden modkandidater.

Formanden oplyste at Jensmartin Frandsen Skovduevej 5, som desværre ikke var tilstede, ønskede at indtræde på den ledige plads. Herefter blev Jensmartin valgt uden modkandidater.

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Pedersen genvalgt som 1. suppleant og Bent Carlsen genvalgt som 2. suppleant. Suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Nuværende revisorer Svend Erik Wind, Linneavej 8, og Leif Jørgensen, Fasanvang 7, blev genvalgt og Ulla Schmidt, Bornholmsvej 1, blev valgt som suppleant.

Ad. 9 Meddelelser fra bådelaug.

Erik Fritzboeger takkede igen for arbejdet med den nye båderampe, alle er glade for den selv Falck benytter den ved redningsaktioner. Spillet er nu blevet flyttet så det er blevet lettere at få bådene op på plan grund. Der er endnu omkring 15 medlemmer som ikke har fornyet retten til deres bådplads. Sidste frist er 1. juni og herefter gives pladsen fri og kan erhverves af alle. Mærker købes hos Bent Carlsen, Fasanvang 5.

Ad. 10. Eventuelt.

Et medlem gjorde opmærksom på brandfaren ved at opbevare grene og kvas på grundene, Formanden understregede at det ikke er ulovligt, så længe det ikke er miljøfarligt affald. Vi kan ikke kræve det fjernet kun henstille til grundejeren om at tænke sig om.

Finn informerede om at det nu langt om længe var lykkedes, at få fjernet de sidste skrotbiler fra Stenager.

Et medlem forespurgte om grusbunken på Spurvevang overfor Gøgevang ville blive fyldt op i år. Bent oplyste at der ligger en bunke lidt længere nede af Spurvevang som kan benyttes. Vi regner ikke med at købe mere grus i år.

Et medlem ønskede en skraldespand opstillet på stranden, og tømt som de andre affaldscontainere. Formanden oplyste at forslaget havde været fremme før, men frafaldet igen da der ikke umiddelbart var problemer med skrald på stranden. Det synes stadig ikke at være tilfældet, og vi opfordrer medlemmerne til at tage skraldet med hjem.

Dirigenten afsluttede herefter den ordinære generalforsamling og takkede for god ro og orden.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Referatet underskrevet af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på www.lyngen-stenager.dk

Finn Boldsen, Dirigent

Hans K. Nielsen, Formand

Ulrik Seest

Svend Petersen

Erik Fritzbøger

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-mail
Formand/Sekretær	Erik Fritzbøger	Skovduevej 3	40110180 32591770	formand@lyngen-stenager.dk
Kasserer	Hans K. Nielsen	Skovduevej 9	93945044	kasserer@lyngen-stenager.dk
Næstformand Bådelauget	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	usgreve@gmail.com
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Svend Petersen	Bornholmsvej 10	30837940	sovp@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem	Jensmartin Frandsen	Skovduevej 5	40401910	jensmartin@gmail.com
1. Suppleant	Flemming Pedersen	Smålyngen 11	46153805	flemming.pedersen41@gmail.com
2. Suppleant	Bent Carlsen	Fasanvang 5	59318970	annietune@post.tele.dk