

Referat af ordinær generalforsamling den 26. maj 2019.

Inden generalforsamlingen begyndte, bød værten på Birkemosegård velkommen. Der var høflig selvbetjening af kaffe, the og brød med tilbehør.

Ad. 1. Valg af dirigent

Formand Erik Fritzboeger bød velkommen til de fremmødte og efterlyste et emne som dirigent. Bestyrelsen foreslog Finn Boldsen som blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. § 16 i vedtægterne. En optælling viste at der var 31 personer tilstede og disse repræsenterede 19 parceller.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen ved formanden (gengivet ordret)

Jeg vil gerne byde velkommen til vores årlige generalforsamling i disse for os nye omgivelser. . Vores sædvanlige lokaler er jo optaget af EU valget. Jeg vil samtidig benytte lejligheden til at byde alle vores nye grundejere velkommen til vores forening, jeg håber I vil blive lige så glade for at være på Odde, som vi andre er blevet.

Sankt Hans aften var som sædvanlig meget hyggelig med mange mennesker. Blot var der en enkel, lille undtagelse. Bestyrelsen havde besluttet at undlade at tænde bål, grundet vores meget tørre omgivelser. Jeg havde kun en enkel kommentar om, at det var for dårligt, men hellere det end at se at et bål kunne have haft katastrofale konsekvenser.

I år håber vi, at det kan lykkes at få anlagt og tændt et flot bål, og vi håber på godt vejr og en masse mennesker, ikke kun fra vores egen grundejerforening, men også fra de omkringliggende grundejerforeninger. Vi skal bare huske at grenene ikke må være mere end 7-8 cm tykke, når vi lægger dem ned til bålet. Årsagen er, at vi ikke kan gå fra bålet, før det er slukket, og ligger der tykke stammer, kan de brænde hele natten.

Med hensyn til vores grusveje bliver de løbende vedligeholdt af vores vejteam, og én gang om året er det vognmanden, der kommer og fylder grus i hullerne og retter vejen af, så der er det rigtige fald. Er der brug for det, bliver kanterne også skrabet, så vandet kan komme væk, og ikke står og danner store søer på vejbanen. Hvis der er brug for det, kan man bestille grus til sidevejene hos Bent, så vil det blive leveret sammen med det grus, vi får leveret alligevel.

Som jeg har gjort opmærksom på tidligere, så er vores veje nogle steder ikke blevet vedligeholdt med hensyn til bredden. Det er den enkelte grundejer der skal sørge for, at der er plads til de store biler. Det betyder, at man skal beskære ind til skel i en højde af 4,5 m. Ved man ikke hvor skellet er, kan man som en tommelfingerregel gå ud fra, at tilslutningsboksene til el altid står lige uden for skellet. Man kan læse mere i Den Lille Grønne om, hvordan man skal forholde sig. Det er enhver grundejers pligt at renholde vejen indtil vejens midte ud for sin parcel, og sørge for at rabatterne holdes ryddede samt at holde evt. beplantning på parcellen mod vejen beskåret, så den overholder kravene til private fællesveje, jvf. § 6 i vedtægterne.

Vores asfaltveje vil vi fortsat få udbedret af enten vores vejteam eller en entreprenør der laver "små" opgaver.

Endnu engang kan jeg kun opfordre alle til ikke at køre for stærkt, det gælder både hensynet til mennesker og dyr. For at gøre mere opmærksom på dette, har vi sat nogle skilte op med legende børn. Vi kan så håbe på, at det vil få sat farten lidt ned.

Vores bådpladser har som vanligt været udsolgt, og vil man beholde sin bådplads, skal man melde det til Bent senest 1. juni ellers bliver den sat til "salg" blandt interesserede, til den formidable sum af 50,- kr. Husk at bådene skal fjernes fra stranden senest 1. November.

Ophalerrampen har overlevet vinterens storme, og er i fin stand til at modtage vores både.

Værre gik det med vores badebro. Lone og jeg var nede ved stranden den 21. september og alt så helt normalt ud, men næste morgen blev vi ringet op, og spurgt om vi havde været ved stranden, det havde vi ikke, men fik så at vide, at vores badebro nærmest var væk. Da vi kom derned, var det forfærdeligt syn, der mødte os. Broen havde det mildest talt ikke godt. Den var på det nærmeste forsvundet, og det var med bange anelser, vi gik i gang med at undersøge, hvor meget der kunne genbruges. Til alt held lykkedes det finde rigtig mange af delene, og som man kan se nu, har vi igen fået badebroen sat op. Alt dette havde ikke kunne lade sig gøre, hvis ikke der var så mange frivillige, der gav en kæmpe hånd med at få tingene til at køre. Jeg vil godt sige speciel tak til Hans, Bent, Thorkild og Søren for et kæmpe arbejde. Til dem jeg ikke har nævnt, skal der naturligvis også lyde en tak.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Jeg har efterfølgende fået henvendelse fra en af vores naboforeninger, om at de godt ville være med til at finansiere driften af badebroen, og det er noget bestyrelsen vil tage op på et efterfølgende bestyrelsesmøde. Jeg vil stadig påpege, at al afbrænding er forbudt i sommerhusområderne, jvf. Den lille Grønne.

Jeg vil endnu engang takke vores vejteam nemlig Bent og Thorkild for deres indsats for at holde vejene i fin stand.

Vores bestyrelsesmedlem, Jensmartin Frandsen har netop solgt sit sommerhus, og han træder derfor ud af bestyrelsen. Jeg vil godt takke ham for hans altid gennemtænkte forslag, og takke ham for hans indsats i bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen kunne godkende beretningen uden kommentarer.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.

Kassereren fremlagde det fremsendte regnskab. Vi har stort set overholdt budgettet, og ender med overskud på driftkontoen. Foreningen har en særdeles sund økonomi, og vi har afsluttet perioden med en egenkapital på ca. 399.000 kr.

Budgettet afspejler den store udgift til renovering af badebroen efter sidste års skader. Omkostningen har været ca. 44.000 kr., hvoraf vores andel er ca. 30.000 kr. Ligeledes budgetterer vi med en større udgift til vedligeholdelse af de gennemgående fællesveje. Der er ikke tale om helt ny belægning på Stenager, med vi regner med at bruge et eksternt firma til at reparere hullerne.

Et medlem ville gerne vide hvor mange medlemmer vi stadig sender breve til. Kassereren svarede at det drejer sig om 19 medlemmer, og antallet er langsomt faldende. Der er ikke nogen grund til yderligere tiltag.

Et medlem takkede varmt for den store frivillige arbejdsindsats som er lagt i badebroen.

Herefter blev regnskab og budget godkendt af forsamlingen uden kommentarer.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslag om at fastholde kontingentet på 375 kr. for perioden 2019/2020 blev vedtaget.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at 3 bestyrelsesmedlemmer var på valg i år, Erik, Svend og Jensmartin. Da Jensmartin har solgt sit sommerhus, kunne han ikke genvælges, og dirigenten efterlyste mulige emner. Bestyrelsen foreslog Søren Andersen, Drosselvang, som accepterede, og Erik, Svend og Søren blev valgt uden modkandidater.

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Pedersen genvalgt som 1. suppleant og Bent Carlsen genvalgt som 2. suppleant. Suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Nuværende revisorer Svend Erik Wind, Linneavej 8, og Leif Jørgensen, Fasanvang 7, var ikke tilstede på generalforsamlingen, men da begge har udtrykt ønske om en periode mere, blev de genvalgt uden modkandidater. Finn Boldsen, Spurvevang 16, blev valgt som suppleant.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Ad. 9. Eventuelt.

Dirigenten oplyste at under eventuelt kan alt diskuteres men intet kan vedtages,

Et medlem mente, at de tiltag vi har gjort for at sænke hastigheden på vores veje, "20km" og "pas på mig" skilte, ikke har hjulpet stort, og vi bør overveje egentlige forbuds skilte. Bestyrelsen lover at undersøge mulighederne, men gør opmærksom på, at der er meget fokus på skiltning i øjeblikket, så der er ikke store chancer for at få tilladelse til flere skilte.

Et medlem udtrykte at dårlige veje er den bedste fartdæmpende foranstaltning. Bestyrelsen udtalte at vi aldrig vil lave Stenager til en racerbane, men hullerne vil blive repareret.

Formanden nævnte en verserende sag, hvor en grundejer har udlagt træstykker for at holde trafikken på afstand. Det er ikke acceptabelt og træstykkerne er nu fjernet.

Et medlem ønskede datoen for generalforsamlingen gjort fleksibel, så det ikke altid var den sidste søndag i maj. Bestyrelsen har overvejet det, men i sin tid var det et stort ønske blandt medlemmerne, at generalforsamlingen ligger på en fast dag.

Kasserer luftede tanken om en flydende badeplatform et stykke ude i vandet. Der var stor interesse blandt medlemmerne, og vi udarbejder et egentligt forslag.

Herefter erklærede dirigenten mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Referatet underskrevet af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på www.lyngen-stenager.dk


Finn Boldsen, Dirigent

Erik Fritzbøger, Formand


Hans K. Nielsen, Referent


Svend Petersen

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-Mail
Formand	Erik Fritzbøger	Skovduevej 3	40110180 32591770	formand@lyngen-stenager.dk
Kasserer	Hans K. Nielsen	Skovduevej 9	93945044	kasserer@lyngen-stenager.dk
Næstformand Bådelauget	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	seestulrik@gmail.com
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Svend Petersen	Bornholmsvej 10	51447940	sovp@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem Sekretær	Søren Anker Andersen	Drosselvang 5	61565700	sorenaa@tdcadsl.dk
1. Suppleant	Flemming Pedersen	Smålyngen 11	46153805	flemming.pedersen41@gmail.com
2. Suppleant	Bent Carlsen	Fasanvang 5	59318970	annietune@post.tele.dk