

## Referat af ordinær generalforsamling den 27. maj 2012.

Formand Hans Nielsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Poul Fuglsang, som var specielt inviteret af bestyrelsen, til dirigent, hvilket forsamlingen godkendte med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. § 16 i vedtægterne, og gjorde samtidig opmærksom på, at denne blev afviklet efter vedtægterne af 25/6-2006. Endvidere henstillede dirigenten til forsamlingen, at det fremsendte forslag m.h.t. hegn, blev behandlet separat efter formandens beretning var kommenteret og afsluttet.

Af hensyn til vigtigheden af de emner der skulle debatteres på generalforsamlingen, havde bestyrelsen valgt at foretage optælling af stemmer ved indgangen og udlevere stemmesedler. Der var repræsentanter for 41 parceller tilstede, samt 32 fuldmagter, i alt 73 stemmer. Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg bestående af Svend Petersen (fra bestyrelsen), Ruth Thøgersen (Kongelysvej 7) og Søren Strange (Lineavej 3). Herefter gav han ordet til formanden, jfr. dagsordenens punkt 2.

### Ad 2. Beretning fra bestyrelsen.

Formanden kom i beretningen ind på de sager som bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forløbne år.

Vejene: Formanden konstaterede at vejene er i rigtig god stand takket være vores "vejteam" som igen i år har udført et fantastisk arbejde. Faktisk er vejene så gode at bestyrelsen har besluttet at sløjfe den sædvanlige afskrabning, og i stedet forhøje vederlaget til vejteamet. En besparelse for foreningen. Alle vejskilte en nu også renoveret af det selv samme team. Beskæring af beplantning langs vejene ser heller ikke så dårlig ud. Nye regler i den lille grønne – Nu fra skel til skel eller max. 5 meter i 4 meters højde.

Stranden: Store skader efter november stormen. Bestyrelsen overvejede kortvarigt at fjerne det opskyllede materiale, men besluttede hurtigt at indrette os efter naturen. Den grimme betonklods ud fra drænbrønden vil blive fjernet i nær fremtid, men da drænet fungerer fint, vil der ikke ske yderligere i år.

Badebroen: Led også stor skade under november stormen, og er nu blevet repareret igen af de samme energiske mennesker. Resultatet er rigtig pænt og vi var klar til badegæsterne allerede i påsken. Her læste formanden et brev op fra Gf. Heden, som takkede hjerteligt for det store arbejde vi udfører med broen, kun er de lidt kede af de aldrig får lov til at være med.

Hjertestarter: Ved generalforsamlingen sidste år var der stemning for at anskaffe en hjertestarter. Desværre fik vi afslag fra Tryk fonden, og har nu budgetteret med vores eget indkøb. Der mangler lige et par tekniske detaljer, og derfor falder den planlagte præsentation efter generalforsamlingen bort. Når detaljerne er på plads vil bestyrelsen informere bredt.

Hegn: Ved generalforsamlingen i 2011 var der stor utilfredshed med de i henhold til §7 ulovligt opførte hegn, specielt hegnet omkring Stenager 59 stødte medlemmerne, og man opfordrede bestyrelsen til at gå videre med sagen. Efterfølgende debat i bestyrelsen resulterede i en henvendelse til en advokat, for at få præciseret vore muligheder i forhold til §7 i vedtægterne. Dette afstedkom en længere korrespondance imellem foreningens advokat og familien Eriksens advokat. Resultatet er familien Eriksens forslag som vi skal behandle under punkt 4. Formanden henstillede til forsamlingen om at vente med debatten til forslaget skulle behandles.

Dirigenten takkede for beretningen og udbad sig kommentarer.

Arne Thøgersen (Kongelysvej 7) læste herefter et længere indlæg op, som referenten har sammenfattet som følger:

I henhold §7 er der opstillet mange ulovlige hegn i vores område, og problemet har ikke tidligere været rejst, der har ikke været udvist rettidig omhu. Dispensationer er givet ved manglende handling og stiltiende accept. Så kommer der nye ejere af Stenager 59 og så er der pludselig problemer. Hvorfor kunne man ikke i dette tilfælde udvise stiltiende accept ?

Bestyrelsen opfordres til at foretage følgende tiltag: 1. Udarbejde ændringsforslag til §7, som giver bestyrelsen mulighed for fremadrettet at foretage en vurdering i samarbejde med de berørte parter, og

eventuelt give dispensation. 2. Den igangværende sag imod Stenager 59 stoppes. 3. Der udarbejdes en velkomstfolder til nye medlemmer.

Formandens kommentar: I 2006 indførte generalforsamlingen en højde på hegnet, 60 cm, i §7. Hegn opført før maj 2006 er således ikke ulovlige, da de er opført efter de gamle vedtægter. Hegn opført efter maj 2006 og som er over 60cm, 2 stk., er ulovlige og det er blevet påtalt, uden ejerne har følt sig forpligtet til at fjerne dem. I de 10 år jeg har siddet i bestyrelsen har hegns problematikken været oppe hvert år ! En ændring af §7 på denne generalforsamling ville ikke have ændret de aktuelle sager. Vi kan ikke lave vedtægter med tilbagevirkende kraft.

Herefter var kommentarerne mange og referenten nævner her hovedpunkterne: Med de specielle problemer familien Eriksen har er hegnet i orden. Det skal være muligt at beskytte sin familie uanset reglerne. Man kunne lade tiden gå og se om problemet greb om sig. Tvivl om det er rigtigt at betragte en dispensation som vedtægtsændring. Bestyrelsen har kun gjort hvad de skal gøre. Bestyrelsen bør stoppe sagen øjeblikkeligt. Familien Eriksen var blevet gjort opmærksom på at de burde kontakte bestyrelsen.

Herefter bad formanden om 5 minutters pause for at konferere med bestyrelsen.

Formanden bad om ordet: En bestyrelses fornemmeste opgave er at administrere vedtægterne givet af generalforsamlingen. Hvis forsamlingen insisterer på at sagen vedrørende hegnet på Stenager 59 stoppes uden videre, nedlægger den samlede bestyrelse hvervet med øjeblikkelig virkning !

Kommentar fra salen: Bestyrelsen gør et stort arbejde og nu skal vi videre.

Dirigenten spurgte om forsamlingen kunne godkende beretningen. Godkendt med applaus.

### **Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.**

Bent Hermannsen gennemgik regnskabet. Der var enkelte spørgsmål omkring afregning af fællesudgifter i forhold til grundejerforeningen Heden, der i den forbindelse blev belyst yderligere.

Budget 2012-2013 blev gennemgået. Der forventes indkøbt en hjertestarter, som vil blive placeret i foreningen på et centralt sted. Bestyrelsen havde tidligere ansøgt TRYG fonden om en hjertestarter, men fået afslag. Ligeledes kan forventes udgifter i forbindelse med advokathjælp.

Regnskab og budget blev godkendt af forsamlingen.

Dirigenten foreslog her at gå direkte til punkt 5 med efterfølgende pause inden behandling af punkt 4, Forslag fra medlemmerne.

### **Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen..**

Det af bestyrelsen stillede forslag om at fastholde kontingentet på 375,00 kr. pr. år pr. parcel blev vedtaget.

### **Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.**

Arne Thøgersen: Hvad er afstemningsreglerne ?

Bestyrelsen har besluttet at følge advokatens anbefaling og behandle forslaget som en vedtægtsændring.

Dirigenten redegjorde for afstemningsreglerne: For at forslaget kan vedtages kræver det at halvdelen af medlemmerne er repræsenteret, og 2/3 af disse stemmer for forslaget. Vi er kun 73 parceller repræsenteret, og forslaget kan således ikke endeligt vedtages på den ordinære generalforsamling. Hvis mindst 37 af de repræsenterede parceller stemmer for, overgår forslaget til den supplerende generalforsamling, hvor det kan vedtages ved almindeligt flertal blandt de repræsenterede.

# GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Dirigenten oplæste herefter forslaget sammenfattet således: Der dispenseres fra vedtægternes §7 således at hegnet omkring Stenager 59 forbliver i sin nuværende form. Det fjernes for nuværende ejers regning når der ikke længere er behov for det, dog senest i 2021 (10 år regnet fra etableringen i 2011), eller ved ejerskifte. Der stilles sikkerhed til fjernelse af hegnet ved ejerskifte.

Herefter oplæste familien Eriksen begrundelsen for forslaget: Vores barnebarn Johan er handikappet idet han lider af infantil autisme og er mentalt retarderet, hvilket bl. a. indebærer, at han ikke kan tage vare på sig selv. Da han endvidere ikke har noget talesprog, ikke har nogen sprogforståelse og ikke har nogen fornemmelse for farer vil han overhovedet ikke kunne begå sig i fremmede omgivelser. Derfor er det meget vigtigt for os, at der er hegn rundt om grunden som giver ham frihed og sikkerhed i hans lille verden.

Spørgsmål fra salen: Hvorfor lige 10 år ? Svar fra Eriksen: Så vil Johan være 16år og der er ingen som kan forudsige hvordan situationen er til den tid.

Herefter var der mange kommentarer fra salen, som i langt overvejende grad udtrykte deres fulde støtte til familien Eriksen og forslaget.

Lone Fritzbøger (Skovduevej 3) oplæste et længere indlæg som her er sammenfattet af referenten: Det er altid en stor sorg for en familie at få et handikappet barn, og jeg har stor forståelse for jeres problem. Det er også fint at I henviser til FN's handicapkonvention, men det berettiger ikke til at bøje alle andre love og regler som det passer en. Da I købte sommerhusgrunden kendte I betingelserne. Når vi har stået i lignende problemer omkring vores søn, har vi altid forsøgt at løse dem på en for os tilfredsstillende måde, men også i forhold til love og regler. Til sidst: Jeg finder skiltningen på hegnet stødende og krænkende på jeres barnebarns vegne.

Kommentar fra salen: Man kan godt gradbøje regler.

Formanden: Jeg gentager bestyrelsen har ingen ret til at dispensere fra vedtægterne, det kan kun generalforsamlingen, og det er netop det I sidder her for i dag.

Bestyrelsen har tidligere tilbudt at fremsætte et forslag om dispensation på generalforsamlingen, men dette blev afvist af familien Eriksen.

Flere kommentarer fra salen: Regler er til at ændre, de gamle er "100år". Det er ikke OK at skyde på bestyrelsen. Bestyrelsen er valgt af medlemmerne og gør bare hvad de skal.

Dirigenten konstaterede at der ikke var flere indlæg, og bad forsamlingen udfylde de udleverede stemmesedler, og stemmetællerne om at samle stemmesedlerne sammen og opgøre resultatet.

## **Afstemning:**

Resultatet af afstemningen blev som følger: 64 Ja stemmer / 8 Nej stemmer / 1 Blank – ugyldig stemme

Dirigenten konstaterede igen, at da der ikke var tilstrækkeligt antal medlemmer tilstede, kunne forslaget ikke endeligt vedtages, men stemmerne overføres til den supplerende generalforsamling.

## **Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten konstaterede at Hans K. Nielsen og Ulrik Seest var på valg, og efterlyste yderligere kandidater. Arne Thøgersen, Kongelysvej 7 meldte sig som kandidat til bestyrelsen, men valgte at trække sig. Både Hans K. Nielsen og Ulrik Seest blev herefter genvalgt

## **Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Dirigenten oplyste at i henhold til vedtægterne skal der være 2 suppleanter. Suppleanterne inviteres til alle møder og arrangementer sammen med bestyrelsen, og orienteres på lige fod med denne.

Jacob Andersen, Stenager og Pia Thomsen, Kragevang var villige til at fortsætte som suppleanter, og de blev genvalgt.

# GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Formanden oplyste at der ikke er noget til hinder for 3 suppleanter, og opfordrede Arne Thøgersen til at melde sig, hvilket han accepterede..

## **Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant.**

Nuværende revisorer Svend Erik Wind, Linneavej 8, og Leif Jørgensen Fasanvang 7 blev genvalgt og som suppleant valgtes Bjarne Nielsen, Stenager 29.

## **Ad. 9 Meddelelser fra bådelaug.**

Formanden for bådelaug Erik Fritzboeger orienterede om status. Der er stadig mange som ikke har generhvervet den plads de havde sidste år. Hvis ikke det sker inden 1. juni kan pladsen erhverves af andre. Bådejerne skal huske at bådene skal stå på en trailer, idet bevoksningen under de både der står på land går til, hvis den ikke får lys og luft.

Både, der ikke bruges i vintersæsonen, skal fjernes fra pladsen senest 1 november og kan anbringes på pladsen igen 15 april.

## **Ad. 10. Eventuelt.**

Dirigenten gjorde opmærksom på at under eventuelt kan alt diskuteres men intet vedtages.

Der blev udtrykt tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Skraldespand på fællesarealet på stranden kom igen på dagsordenen, men blev afvist, da det syntes for kompliceret at få den tømt jævnlige og holde rent omkring den. For øvrigt har vi ikke noget problem med affald på stranden.

Store sten i forbindelse med generel kystsikring blev debatteret. Små menneskeskabte ændringer et sted på kysten, kan få naturen til at lave store ændringer andre steder. Der kan ikke gøres meget da loven ikke levner mulighed for generel kystsikring ud over sandpumpning, hvilket er en overordentlig kostbar affære. Vi må lade naturen gå sin gang.

Bænkene på badebroen ønskes udvidet med en håndklæde holder.

Der er set en Mårhund ved Mamrelund. Mårhunde er en invasiv art og observationer skal meldes på Naturstyrelsens hjemmeside.

Det er meget besværligt at færdes på stien langs vandet med barnevogne og kørestole, på grund af de store sten som markerer skellene. Ejerne lover at flytte de sten som ligger i vejen.

Hunde, samt specielt deres efterladenskaber blev nævnt. Det er hundeejerens pligt, at fjerne disse – også i sommerhusområder.

Hastigheden på vores veje nævnt, idet den høje hastighed hvirvler meget støv op i tørre perioder, samt virker ubehageligt for andre trafikanter.

Endelig blev bestyrelsen rost, samt fik applaus fra generalforsamlingen.

Dirigenten afsluttede herefter den ordinære generalforsamling og gav ordet til formanden, som åbnede den supplerende generalforsamling.

## **Referat af den supplerende generalforsamling den 27. maj 2012**

Formanden konstaterede, at da familien Eriksens forslag under punkt 4 på den ordinære generalforsamling, havde opnået mere end 50% af de repræsenteredes stemmer, var forslaget hermed endeligt vedtaget.

# GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Referatet underskrevet af dirigenten og alle bestyrelsesmedlemmer. Originalen arkiveret hos formanden.  
Kopi på [www.lyngen-stenager.dk](http://www.lyngen-stenager.dk)

Poul Fuglsang, Dirigent



Hans K. Nielsen, Formand



Ulrik Seest, Referent



Bent Hermannsen



Svend Petersen



Erik Fritzbøger



På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-mail
Formand/Sekretær	Hans K. Nielsen	Skovduevej 9	21785728	<a href="mailto:hans.kjermann@gmail.com">hans.kjermann@gmail.com</a>
Kasserer	Bent Hermannsen	Spurvevang 5-7	51966915 32555056	<a href="mailto:canabeia@mail.dk">canabeia@mail.dk</a>
Formand for Bådelauget	Erik Fritzbøger	Skovduevej 3	40110180 32591770	<a href="mailto:fritzboger@gmail.com">fritzboger@gmail.com</a>
Næstformand	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	<a href="mailto:ulrik.seest@tdcadsl.dk">ulrik.seest@tdcadsl.dk</a>
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Svend Petersen	Bornholmsvej 10	40766145	<a href="mailto:map@privat.dk">map@privat.dk</a>
1. Suppleant	Jacob Andersen	Stenager 49	26378551	<a href="mailto:jaa-privat@vip.cybercity.dk">jaa-privat@vip.cybercity.dk</a>
2. Suppleant	Pia Thomsen	Kragevang 10	30132530	<a href="mailto:piavibeket@gmail.com">piavibeket@gmail.com</a>
3. Suppleant	Arne Thøgersen	Kongelysvej 7	48187486	<a href="mailto:arth1@mail.dk">arth1@mail.dk</a>



Hans K. Nielsen, Formand



Bent Hermannsen, Kasserer