

## Referat af ordinær generalforsamling den 28. maj 2017.

### Ad. 1. Valg af dirigent

Formand Erik Fritzboeger bød velkommen til de fremmødte og efterlyste et emne som dirigent, Finn Boldsen blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. § 16 i vedtægterne. En optælling viste at der var 35 personer tilstede og disse repræsenterede 28 parceller.

### Ad 2. Beretning fra bestyrelsen ved formanden (gengivet ordret)

Et af punkterne i min beretning sidste år var oprettelse af hurtigere bredbåndsforbindelse. Dette er nu etableret, og det er blevet væsentlig hurtigere at bruge internettet. Dette gælder for alle kunder, som havde fastnetforbindelse. Havde man ikke det, skulle der først graves nyt kabel ned, og det kunne godt løbe op i over 15.000,- kr. Det havde man ikke lige oplyst fra TDCs side.

Et andet punkt fra sidste år er opsætning af en mobilmast. Denne er sat op på marken ved Drusbjerggård, og giver meget bedre dækning end vi havde før. Nu kan vi blive inde i huset og tale i mobiltelefon, og som et ekstra plus kan man benytte mobilt bredbånd.

Vi talte sidste år også om hvad vi skulle gøre ved Stenager og den opsparing vi har. Bestyrelsen har fået indhentet nogle tilbud på renovering af primært Stenager. Disse tilbud vil bestyrelsen sætte sig dybere ind i i det kommende år, og på den kommende generalforsamling vil vi præsentere et forslag, hvor det i bund og grund vil dreje sig om pris og kvalitet.

Vores grusveje er i orden, og de bliver vedligeholdt af Bent, Thorkil og Finn, og vores faste entreprenør, når de skal rettes af. Jeg vil lige huske jer på, at I kan bestille grus til sidevejene hos Bent, så bliver det lagt, når vi alligevel får kørt grus herud.

Som sædvanligt havde vi vores Sankt Hans bål nede på stranden. Selv om vejret stort set alle andre steder stod på regn, så undgik vi det her hos os. Blæsten løjede af, og vi kunne tænde vores bål i tørvejr. Det var dejligt, at se så mange mennesker er med til at holde fast i traditionen.

I efterårsferien havde vi et arrangement på stranden, hvor foreningen stod for grillpølser og drikkeelse. Det var et hyggeligt arrangement.

Vores badebro er som altid det store tilløbsstykke. Her er det mennesker i alle aldre, der har glæde af broen. Nogle bader, nogle ser på og andre fanger krabber med et stykke spegepølse. Et fantastisk aktiv for vores forening.

Sidste år efterlyste jeg yngre medlemmer til at hjælpe med at sætte broen op og tage den ned. Der har været nye medlemmer, der har tilbudt deres hjælp. Det er rigtig dejligt at se, at der er nye medlemmer, der er villige til at give en hånd.

Ophalerrampen til bådene er stadig i OK stand. Der er blevet fjernet sten og sand fra den, og der er lavet en mobil rampe af brædder, der er nem at tage ind om vinteren.

Bredden af vejene er nogle steder et problem. Træer og buske vokser ud over vejen og renovationsvognene har svært ved at komme igennem. Nogle steder er det galt med udsynet ved hjørnerne. En god huskeregel er at tilslutningsboksene til El, altid står lige uden for ens skel. I den "Lille Grønne" kan man se reglerne for, hvordan man skal overholde reglerne for bevoksningen.

Der har været nogle klager over ulovlig afbrænding af grene osv. En enkel huskeregel er, at al afbrænding er forbudt i sommerhusområder.

# GLS GRUNDEJERFORENINGEN LINGEN - STENAGER

Jeg vil gerne byde velkommen til alle de nye medlemmer, vi har fået i årets løb. Jeg håber de bliver lige så glade for at være her, som vi andre er.

Til slut vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb, og en særlig tak til Bent, Thorkild og Finn for det store arbejde de gør for os alle.

Dirigenten takkede formanden og udbad sig kommentarer:

Et medlem ville gerne vide om bestyrelsen kendte noget til tilskud til bredbånd. Desværre nej.

Et andet medlem spurgte til hvilke teleselskaber som er på masten ved Drusbjerg. Det menes at være Telia/Telenor og 3.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen kunne godkende beretningen uden yderligere kommentarer.

### **Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.**

Kassereren fremlagde det fremsendte regnskab. Vi har stort set overholdt budgettet, kun vedligeholdelse af veje og strand afviger væsentligt. På denne konto har vi kun brugt halvdelen af det budgetterede. Dette skyldes at vi ikke har haft fremmed hjælp til vedligeholdelse af vejene, og kontoen til løbende drift, er nu på ca. 45.000 kr. Vi må sige at foreningen har en særdeles god økonomi. Nogen har undret sig over punktet "Ekstraordinære indtægter (forudbetalt kontingent)". Vi har i flere år haft en konto for forudbetalte kontingenter, som ingen har kunnet sætte navn på. Efter aftale er beløbet nu overført til den almindelige drift, og kontoen nulstillet. Fremover accepterer vi ikke forudbetalinger. Vi har ingen kontingent restancer.

"Vejfonden" er nu oppe på næsten 300.000 kr. Vi havde lovet at fremsætte et forslag om anvendelsen af midlerne til denne generalforsamling, det har af forskellige årsager ikke været muligt, mere om dette under forslag fra bestyrelsen.

Budgettet er stort set en fremskrivning af sidste års budget. Vi har hævet arrangementer en smule, idet vi gerne vil gøre noget mere ud af dette punkt. Vi starter sankt hans aften med lidt pølser og brød inden bålet tændes, og håber vi kan mødes et par gange mere i løbet af sommeren. Forslag er meget velkommen. "Forsikringer" er også hævet en del da vi vil tegne en bestyrelses ansvars forsikring.

Herefter blev regnskab og budget godkendt af forsamlingen uden kommentarer.

### **Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

### **Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.**

**1. Definition af "vejfonden":** Lidt historie: I 1973 afsagde den daværende Trundholm Kommune en kendelse om asfaltering af Stenager. I henhold til denne kendelse var 460 grundejere med til at betale for reoveringen. Det er selvfølgelig i vores interesse at de samme 460 grundejere nu er med til at betale, når vejen skal reoveres. Vi har fået tilbud fra et par entreprenører, men det har ikke været muligt at få styr på betalingsforholdene inden denne generalforsamling, så vi arbejder videre på sagen, og regner med at kunne budgettere med reoveringen i 2018.

Baggrunden for forslaget er, at vi i rigtig mange år har haft en opsparing, men intet skriftligt omkring anvendelsen af denne opsparing. Derfor ønsker bestyrelsen nu formålet nedskrevet. I første omgang i referatet fra denne generalforsamling, og dernæst indføjet i vedtægterne ved først givne lejlighed.

Forsamlingen diskuterede lidt frem og tilbage, og endte med at vedtage følgende til referat: Navnet "vejfonden" forsvinder og erstattes af "konto for vedligeholdelse af Stenager, Hegnsvej og Bornholmsvej".

# GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Generalforsamlingen beslutter årligt hvor meget der skal hensættes på kontoen, og der budgetteres med udgifterne fra 2018/2019.

**2. Fastsættelse af kontingent:** Bestyrelsen foreslår om at fastholde kontingentet på 375 kr. for perioden 2017/2018, hvoraf 100 kr. hensættes på "konto for vedligeholdelse af Stenager, Hegnsvej og Bornholmsvej", blev vedtaget.

## **Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten oplyste at 3 bestyrelsesmedlemmer var på valg i år, Erik Fritzbøger, Svend Petersen og Jensmartin Frandsen. Erik og Svend har oplyst at de modtager genvalg, og Jensmartin oplyste på mødet at han også modtager genvalg. Herefter blev alle 3 genvalgt uden modkandidater.

## **Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Flemming Pedersen genvalgt som 1. suppleant og Bent Carlsen genvalgt som 2. suppleant. Suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Et medlem efterlyste kvindelige kandidater til bestyrelsen eller som suppleanter. Bestyrelsen oplyste at vi sagtens kan have 3 suppleanter, men der var desværre ingen kvinder som meldte sig.

## **Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.**

Nuværende revisorer Svend Erik Wind, Linneavej 8, og Leif Jørgensen, Fasanvang 7, blev genvalgt og Finn Boldsen, Spurvevang 16, blev valgt som suppleant.

## **Ad. 9. Eventuelt.**

Et medlem spurgte om det er tilladt at bygge en udendørs grill, dette med tanke på det generelle forbud imod åben ild. Bestyrelsen oplyser at grill, bålfade og lignende er tilladt.

Lone Fritzbøger synes det kunne være hyggeligt, hvis medlemmerne kunne mødes på stranden 1-2 gange om måneden i løbet af sommeren. Bare sådan uformelt til en medbragt kop kaffe eller øl. Der var generelt en meget positiv stemning for forslaget, og Ann Dennit ville gerne være med som tovholder. Man enedes om at mødes Fredag kl. 19.00 i ulige uger.

Et medlem synes det er forfærdelig trist, at høre på et antal mere eller mindre larmende plæneklippere og motorsave, på en ellers fredelig sommeraften. Alle var enige om at et egentlig forbud ikke er vejen frem, men en venlig henstilling, på det personlige plan, er at foretrække.

Herefter erklærede dirigenten mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden.

-----  
Referatet underskrevet af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på [www.lyngen-stenager.dk](http://www.lyngen-stenager.dk)

Finn Boldsen, Dirigent

Erik Fritzbøger, Formand

Hans K. Nielsen, Referent

Svend Petersen

Jensmartin Frandsen

Ulrik Seest, Næstformand

# GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

| Titel                          | Navn                   | Sommeradresse   | Telefon              | E-Mail   |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------|--|
| Formand/Sekretær               | Erik Fritzbøger        | Skovduevej 3    | 40110180<br>32591770 | <a href="mailto:formand@lyngen-stenager.dk">formand@lyngen-stenager.dk</a>       |
| Kasserer                       | Hans K. Nielsen        | Skovduevej 9    | 93945044             | <a href="mailto:kasserer@lyngen-stenager.dk">kasserer@lyngen-stenager.dk</a>     |
| Næstformand<br>Bådelauget      | Ulrik Seest            | Bornholmsvej 6  | 25593737             | <a href="mailto:usgreve@gmail.com">usgreve@gmail.com</a>                         |
| Bestyrelsesmedlem<br>Badebroen | Svend Petersen         | Bornholmsvej 10 | 30837940             | <a href="mailto:sovp@outlook.dk">sovp@outlook.dk</a>                             |
| Bestyrelsesmedlem              | Jensmartin<br>Frandsen | Skovduevej 5    | 40401910             | <a href="mailto:jensmartin@gmail.com">jensmartin@gmail.com</a>                   |
| 1. Suppleant                   | Flemming<br>Pedersen   | Smålyngen 11    | 46153805             | <a href="mailto:flemming.pedersen41@gmail.com">flemming.pedersen41@gmail.com</a> |
| 2. Suppleant                   | Bent Carlsen           | Fasanvang 5     | 59318970             | <a href="mailto:annietune@post.tele.dk">annietune@post.tele.dk</a>               |