

Referat af ordinær generalforsamling den 28. maj 2023.

Ad. 1. Valg af dirigent

Formand Erik Fritzboeger bød velkommen til de fremmødte og foreslog Kirsten Laage Petersen fra G/F Heden som dirigent. Kirsten blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indvarslet, jfr. § 16 i vedtægterne. Dirigenten spurgte herefter om der var nogen indvendinger, og da det ikke var tilfældet erklærede hun generalforsamlingen for fuldt beslutningsdygtig. En optælling viste at der var 31 parceller repræsenteret inklusive 4 fuldmagter.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen ved formanden (gengivet ordret)

Velkommen til vores årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Lyngen-Stenager, og en særlig velkommen til vores nye medlemmer.

Vores veje har Bent som sædvanlig taget sig rigtig godt af. Det er en fornøjelse, at de ikke er fulde af huller. Vi har i nogle år forsøgt os med at sprøjte harpiks på, efter de er blevet høvlet og udjævnet, men det har desværre vist sig, at det ikke er bedre end den gammeldags metode med Calciumklorid, blot er det dobbelt så dyrt. Så vi er gået tilbage til det, vi altid har brugt.

Når jeg nu er ved vejene, så er det jo det punkt i beretningen der er evigt tilbagevendende. Problemet er bevoksningen langs vejene. Træer og buske breder sig lystigt ud mod vejen. Renovationsvognene og varevogne har store problemer, men det er også svært for personbiler at passere hinanden. Man kan selvfølgelig mene, at det er godt, for så kører bilerne ikke så hurtigt. Men det er grundejernes opgave at overholde skellinjen. En nem fingerregel er: Man ser hvordan ens beplantning ser ud, og klipper den ind, så den holder sig bagved en linje mellem de grønne elbokse.

Vi havde på sidste generalforsamling et ønske om bump på (primært) Stenager, da bilerne kører for stærkt. Det har bestyrelsen kigget på og ikke blevet enige om, men vi har nogle forslag med til, hvordan man kan udføre det, så kan generalforsamlingen tage stilling til det.

Badebroen blev som sædvanlig sat op den første lørdag i maj, og det var selvfølgelig en dag, hvor vandet var meget oprørt. Men på trods af dette og det kolde vejr, blev den sat op af et dygtigt team fra Grundejerforeningen Heden og vores grundejerforening. Sidste år blev broen hævet med 30 cm, og vi har heldigvis ikke haft nogen skader på den, hvilket vi kan glæde os over. I forbindelse med badebroen, har der været ønsker om at foretage nogle ændringer ved udformningen af den. Disse forslag har bestyrelsen kigget på, og der ligger tilbud, som generalforsamlingen kan diskutere.

Vores bådpladser har næsten været udsolgt, så man skal huske at forny sin plads inden 1. juni, da den ellers derefter bliver sat til leje. Prisen er stadig formidable 50,- kr. Husk at af hensyn til floraen på stranden, skal alle både ligge på ophalervogne, og bådene skal være væk fra stranden den 1. november.

Som vi meddelte sidste år har foreningen indkøbt en ny hjertestarter, der befinder sig på Stenager 65, og i den forbindelse blev der i august afholdt et velbesøgt kursus på adressen. Tak til Dorte og Torben.

Der har været en henvendelse fra Vejdirektoratet vedr. anlæg af cykelsti langs Oddenvejen. Denne linjeføring er blevet diskuteret på Facebook, og der var indkommet over 700 protester af ruteføringen. I april afholdt Vejdirektoratet et borgermøde i Odden Forsamlingshus. Hans og jeg deltog, og vi var vel et halvt hundrede mennesker, med stor spørgelyst. Der kom flere bud på en anden linjeføring end Vejdirektoratets, og der blev taget notater, og man sagde, at nu ville de gå tilbage og se på alle de forslag, der var kommet frem. Nu bliver det spændende at se, hvad de kommer frem til, og om de har lyttet til de forslag, der kom frem. Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for godt samarbejde, og en tak til vores to revisorer for veludført arbejde.

Dirigenten konstaterede herefter, at da der ikke var kommentarer med relevans til beretningen, kunne forsamlingen hermed godkende beretningen.

Ad 3. Beretning fra arbejdsgrupper

Der har i den forløbne periode ikke været nedsat nogen arbejdsgrupper.

Ad 4. Forelæggelse af regnskab

Kassereren forelagde regnskabet og fremhævede enkelte poster i forhold til budgettet. Vi har ikke brugt de 135.000 som var sat af til "vedligeholdelse af gennemgående fællesveje", det skyldes at vi ikke har et forslag før nu, og det er det som skal debatteres senere. Udgiften til bestyrelsesmøder er steget lidt, det skyldes at vi spiser bedre. Renteudgifterne har været høje men falder helt væk næste år.

Herefter blev regnskabet godkendt af forsamlingen uden yderligere kommentarer.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen

Tilbud på fartdæmpende bump på Stenager: Der var mange kommentarer til dette forslag, mest negative og vi lister her et udpluk. Støjen vil blive værre når f. eks. Trailere og lastbiler passerer. Plastbump er ikke pæne. Hvor mange kører i virkeligheden for stærkt. Typen af bump er ikke optimal. Trafikken vil blive ledt om af Skovduevej/Spurvevang med støv til følge. Generelt stiller medlemmerne spørgsmålstegn ved effekten.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, som viste et klart flertal for nej. Forslaget hermed forkastet.

Bestyrelsen arbejder videre omkring nedsættelse af hastigheden, først og fremmest vil vi prøve at finde ud af hvor hurtigt folk kører på vores veje, og herefter tale om løsninger. Hvis nogen har kendskab til løsninger som virker i et område som vores, hører vi meget gerne om det.

Udvidelse af badebroen med T-stykke og 2 trapper yderst: Nogle medlemmer efterlyste formålet med denne løsning. Man mener det vil give mere plads når der er spidsbelastning. Et enkelt medlem mente at det kunne forlede nogen til at springe på hovedet, da der ikke længere vil være et naturligt stop for enden.

Herefter bad dirigenten medlemmerne om at stemme ja eller ned ved håndsoprækning. Forslaget blev godkendt, under forudsætning af G/F Hedens accept, og bestyrelsen arbejder nu videre med planlægningen.

"Hylder" på østsiden af badebroen: Der er tale om en ca. 50cm bred hylde, som monteres på stolperne med specialbeslag. Formålet er at få krabbefiskerne væk fra broen, så det bliver nemmere at komme frem og tilbage. Nogle medlemmer tvivler på effekten, men stemningen er overvejende positiv.

Dirigenten bad igen medlemmerne stemme ved håndsoprækning, og konstaterede herefter at forslaget var godkendt, under forudsætning af G/F Hedens accept, og bestyrelsen arbejder nu videre med planlægningen.

Orientering om badeplatform: Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at lægge en "badeplatform" et stykke ud i bugten, idet flere medlemmer har udtrykt ønske om en sådan. Vores broleverandør, NBC marine, kan godt fremstille en og lægge den ud, med fraråder på det kraftigste at gøre det, på grund af vestenvinden. Kystdirektoratet udtaler at det ikke er umuligt at få en tilladelse, men meget besværligt, der skal tages højde for en masse punkter som vi ikke har forstand på. Set i lyset at disse udtalelser, arbejder bestyrelsen ikke videre med forslaget.

Ad. 6 Forslag fra medlemmerne.

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. 7. Fastsættelse af kontingent og budget for perioden 23/24

Kassereren fremlagde budgetforslaget for 23/24. Vedligeholdelse af gennemgående fællesveje er sat til det normale niveau, da vi forudser mindre udgifter til støvbinding, ved brug af Calcium chlorid i stedet for harpiks. Hvis vi får udgifter i forbindelse med fartdæmpende foranstaltninger på Stenager, vil disse blive bogført under diverse udgifter. Renteudgifter er sat til 0. Kontingentet fastholdes på 375 kr. pr. parcel.

Forsamlingen godkendte herefter budget og kontingentet.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Ad. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg i år var Erik Fritzbøger, Svend Petersen og Dorte Jensen. Alle blev genvalgt uden modkandidater.

Ad. 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Pedersen genvalgt som 1. suppleant og Bent Carlsen genvalgt som 2. suppleant. Bestyrelsen ønskede en 3. suppleant og Jacob Andersen, Stenager 49, stillede sig til rådighed. Suppleanter deltager i bestyrelsesarbejdet dog uden stemmeret.

Ad. 10. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Finn Boldsen, Spurvevang 16 og Leif Jørgensen, Fasanvang 7 har været revisorer i den forløbne 1 års periode, og da begge udtrykte ønske om en periode mere, blev de valgt uden modkandidater. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

Ad. 11. Eventuelt.

Dirigenten oplyste at under eventuelt kan alt diskuteres men intet kan vedtages,

Et medlem ville høre om der var noget nyt om affaldsordningen. Vi ved at vi skal have 4 beholdere, d. v. s. 3 plus den vi har. Bestyrelsen har ikke været med hvor beslutningerne er truffet. Formentlig fordi det er en bunden opgave fra statens side. Medlemmerne opfordres til at holde sig orienteret på kommunens hjemmeside.

Et medlem ønskede en grusbunke på Lyngvang. Hvis beboerne udpeger en placering, sørger Bent for udlægning af grus.

Herefter erklærede dirigenten mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Referatet underskrevet af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på www.lyngen-stenager.dk

Kirsten Laage Petersen, Dirigent

Erik Fritzbøger, Formand

Hans K. Nielsen, Referent

Svend Petersen

Dorte Jensen

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-Mail
Formand	Erik Fritzbøger	Skovduevej 3	40110180	formand@lyngen-stenager.dk
Kasserer Sekretær	Hans K. Nielsen	Skovduevej 9	93945044	kasserer@lyngen-stenager.dk
Bestyrelsesmedlem	Ulla Schmidt	Bornholmsvej 1		uschmidt133@gmail.com
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Svend Petersen	Bornholmsvej 10	51447940	sovp@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem	Dorte Jensen	Stenager 65	53846263	dj250572@gmail.com
1. Suppleant	Flemming	Smålyngen 11	46153805	flemming.pedersen41@gmail.com

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

	Pedersen			
2. Suppleant	Bent Carlsen	Fasanvang 5	59318970	annietune@post.tele.dk
3. Suppleant	Jacob Andersen	Stenager 49	23250662	jacob.andersen@rasboel.dk