

Referat af ordinær generalforsamling den 29. maj 2011.

Formand Hans Nielsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Poul Fuglsang til dirigent, hvilket forsamlingen godkendte enstemmigt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. §16 i vedtægterne, og konstaterede, ved medlemmernes håndsoprækning, at 32 parceller var repræsenteret. Herefter gav han ordet til formanden, jfr. dagsordenens punkt 2.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen.

Formanden kom i beretningen ind på de sager som bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forløbne år. Dels de afsluttede og også de planlagte.

Den tidligere omtalte sag vedrørende vedligeholdelse af drænet over Gf. Odsvangs område, er sat i bero fra vores side, idet vi ikke på trods af utallige opfordringer har set nogen beviser for afvigelser fra vandløbsloven. Dette standpunkt støttes af vandløbsmyndigheden. Formanden understregede at vedligeholdelse af dræn og vandløb påhviler den enkelte grundejer hvor vandet løber, og foreningen kan ikke drages til ansvar. Hvis denne "praksis" skal ændres skal det besluttes på en generalforsamling.

Formanden nævnte at vi sidste efterår mistede vores mangeårige vejmand Erik Nielsen, men heldigvis har Bent Carlsen, Fasanvang 5, accepteret at overtage det overordnede ansvar for vedligeholdelsen af vejene. Selve det fysiske arbejde er igennem længere tid blevet udført med hjælp fra Finn, Torkild og Erik Dennit og forsamlingen udtrykte deres tilfredshed.

Formanden understregede at det er den enkelte grundejer som har ansvaret for vedligeholdelsen af vejen ud for egen grund, men hos os er det foreningen som har påtaget sig denne opgave for: Stenager fra 1D til Lyngvang, Spurvevang, Bornholmsvej fra Stenager til nr. 11, Lyngvang fra 15 til 39, Skovduevej fra 25 til 29, Hegnsvej fra Stenager til Koralvej. Til alle andre veje på vores område leverer foreningen materialerne, men grundejerne må selv sørge for spredningen.

Vores vejskilte af træ er rimeligt intakte, men kunne dog godt trænge til en opfriskning. Det vil ske i løbet af sommeren dog ikke alle i indeværende år.

Borde og bænke på stranden har været diskuteret i bestyrelsen, og vi er enige om ikke at kassere alle på en gang til fordel for trykimprægnerede møbler, som foreslået af et medlem ved sidste generalforsamling, men ved udskiftning vil det blive til ens trykimprægnerede. Indtil da vil Ulrik male de gamle møbler så de bliver nogenlunde ens.

Drænets udløb på vores strand er ikke for kønt, og der skal ske noget i år. Først og fremmest vil brønden blive rensat for sand og sten, og så vil bestyrelsen indhente tilbud på renovering eller nyanlæg af selve renden.

Platformen til badebroen led kraftig skade under stormen i februar, men atter havde vi god hjælp af Bent, Thorkild og Finn, som reparerede skaderne og fik broen op på rekordtid en uge før planlagt. Formanden og forsamlingen takkede alle som deltog.

Til sidst udtrykte formanden sin utilfredshed med nye medlemmers manglende respekt for vores vedtægter og områdets specielle natur. Specielt er det den omsiggribende hegning af grundene som virker stødende, nu sidst Stenager 61 som på trods af flere medlemmers påtale alligevel har opført et hegn om hele grunden. Når først hegnet er der har det vist sig fantastisk svært at få medlemmerne til at fjerne det igen, og bestyrelsen overvejer nu fremover at kontakte nye medlemmer og fortælle dem om reglerne. Eventuelt fremstille en lille brochure som fortæller om vores standpunkt.

Dirigenten takkede for beretningen og udbad sig kommentarer.

Herefter udspandt der sig en livlig debat omkring hegning af grunde. Langt de fleste medlemmer talte for at anlægge en hård linje og ikke acceptere nogen afvigelser fra vedtægterne. Konklusionen blev at bestyrelsen

pålægges at påse at allerede opførte hegn bringes i overensstemmelse med vedtægterne, eventuelt ved juridisk bistand.

Dirigenten kunne herefter konstatere at beretningen var godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.

Bent fremlagde regnskabet, som denne gang har været fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, så medlemmer har haft mulighed for en nærmere granskning. Vi har stort set overholdt budgettet. Da udgiften til renoveringen af badebroen falder efter 1. marts er den ikke med i regnskabet. Renteindtægten er meget meget beskeden da bankerne er meget forsigtige i øjeblikket, til gengæld er der en svag stigning i gebyrerne.

Budgettet uændret i forhold til 2010/2011. Planlagte arbejder på stranden tages af driften.

Flere medlemmer udtrykte deres utilfredshed med den beskudne renteindtægt, som de mener kan forøges ved at "shoppe" lidt, bl.a. Sydbank har tilbud hvis man binder pengene i f.eks. 1 år.

Julius Vogel, Stenager 23, indhenter aktuelt tilbud fra en bank, og sender dette til Bent for evaluering i bestyrelsen.

Et medlem mener ikke det er så nemt når man er en forening, der gælder specielle regler.

Bent lover at forhøre sig i vores egen bank om mulighederne, men stadig med tanke på at vi anvender vejfonden som buffer ved større uforudsete udgifter.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen kunne godkende regnskab og budget med 31 stemmer for og 1 imod på grund af renterne.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

Formanden havde modtaget et forslag om opsætning af en hjertestarter fra Dennit Fasanvang 14. Forslaget var vedlagt et tilbud fra Falck til erhvervs kunder, og indebar en årlig udgift på ca. 4200 kr. til vedligehold og instruktion. Som et alternativ til Falck kunne man købe en eller søge Trygfonden om tilskud.

Alle var enige om at det var en god ide med tanke på det stigende antal fastboende "ældre" vi har i vores område. Der findes ganske vist en ved Spar købmanden og en ved Brugsen i Havnebyen, men det er langt når det er sekunder det drejer sig om. Der var også general stemning for at lægge udgiften på kontingentet med det samme, hvilket dog blev afvist af formanden, som hellere ville vente indtil vi havde et bedre overblik.

Bestyrelsen pålægges at arbejde videre med sagen og finde den bedste løsning. Bent og Anni ville ikke have noget imod at "passe" den eventuelt i deres carport.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 375 kr. pr. år pr. parcel blev vedtaget, stadig med fordelingen 100 kr. til Stenager/vejfonden og 275 kr. til driften. Eventuel stigning på grund af hjertestarteren tages først til næste år.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten konstaterede at Svend Petersen, Erik Fritzboeger og Bent Hermanssen var på valg, og efterlyste yderligere kandidater. Imod forventning meldte ingen sig, og da alle var villige til genvalg, valgtes de uden yderligere kommentarer.

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Dirigenten oplyste at i henhold til vedtægterne skal der være 2 suppleanter. Suppleanterne inviteres til alle møder og arrangementer sammen med bestyrelsen, og orienteres på lige fod med denne.

Jacob Andersen, Stenager og Pia Thomsen, Kragevang var villige til at fortsætte som suppleanter, og de blev genvalgt uden modkandidater..

Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant.

Nuværende revisorer Svend Erik Wind, Linneavej 8, og Leif Jørgensen Fasanvang 7 blev genvalgt og ligeledes suppleant Hans Peter Rasmussen, Stenager 1D.

Ad. 9 Meddelelser fra bådelaug.

Formanden for bådelaug Erik Fritzboeger orienterede om situationen. På nuværende tidspunkt er der kun 15 som har betalt/generhvervet den plads de havde sidste år, og da sidste frist er 1/6 skal de til at skynde sig lidt inden pladsen frigives. Erik understregede at sæsonen går fra 1/4 til 1/11, og udenfor denne periode må både kun henlægges efter aftale. Hvis man bruger sin båd jævnligt uden for sæsonen er der ingen som har noget imod den ligger på stranden hele året. Området hvor bådene ligger er beskyttet naturområde hvor der findes en del sjældne vækster, og det skal vi respektere.

Bestyrelsen har for et par år siden truffet en principbeslutning om at tillade udlejning af pladser til bådejere udenfor foreningen. Hvis de af vores egne medlemmer som ønsker det har fået plads, kan overskydende pladser udlejes til samme pris som vi selv betaler til fremmede.

Denne principbeslutning afstedkom en livlig debat for og imod, og dirigenten kunne efterfølgende konkludere at en vejledende afstemning viste flertal for, at overskydende pladser kan lejes ud til fremmede, men til samme pris som Gf. Heden tager. Bestyrelsen pålægges at koordinere udlejning med Heden.

Ad. 10. Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at under eventuelt kan alt diskuteres men intet vedtages.

En del medlemmer er meget irriteret over skiltningen specielt ved Jack på Stenager, men også andre reklamerer for deres varer eller tjenesteydelser. Generelt er det udenfor vores område.

Regler for skiltning gives i lokalplanerne men der er ingen lokalplan for vores område. Vi kan rette henvendelse til kommunen og høre om der findes et regelsæt som kan bruges.

Et medlem spørger om det er muligt at få fjernet de uindregistrerede biler som står på Stenager 3 og på Skovduevej.

Formanden kender ikke umiddelbart reglerne men undersøger hos kommunen.

Et medlem klager over oversigtsforholdene ved udkørsel til Stenager fra stikvejene, specielt Stenager 25.

Formanden svarer, at hvis vi skulle følge reglerne til punkt og prikke, skulle alle som har en hjørnegrund skære bevoksningen ned i en trekant på 15m, og det ville absolut ikke se pænt ud. Hvis man føler sig generet af bevoksningen, opfordres man til at gå i dialog med den pågældende grundejer, frem for at holde på nogen firkantede regler. I øvrigt henvises til Kommunens "Lille Grønne" som forklarer ganske glimrende hvordan man skal forholde sig.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referatet underskrevet af formanden og dirigenten. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på www.lyngen-stenager.dk

Poul Fuglsang, Dirigent

Hans K. Nielsen, Formand og referent

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-mail
Formand/Sekretær	Hans K.Nielsen	Skovduevej 9	21785728	hans.k.nielsen@mail.tele.dk
Kasserer	Bent Hermannsen	Spurvevang 5-7	51966915 32555056	canabeia@mail.dk
Formand for Bådelauget	Erik Fritzbøger	Skovduevej 3	40110180 32591770	ef.dyv@ci.kk.dk
Næstformand	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	ulrik.seest@tdcadsl.dk
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Svend Petersen	Bornholmsvej 10	40766145	map@privat.dk
1. Suppleant	Jacob Andersen	Stenager 49	26378551	Jaa-privat@vip.cybercity.dk
2. Suppleant	Pia Thomsen	Kragevang 10	30132530	piavibeket@gmail.com

Hans K. Nielsen, Formand

Bent Hermannsen, Kasserer