

## Referat af ordinær generalforsamling den 30. maj 2010.

Formand Hans Nielsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog, at Poul Fuglsang blev valgt til dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. §16 i vedtægterne, og konstaterede, ved medlemmernes håndsoprækning, at 27 parceller var repræsenteret ved 39 deltagere. Herefter gav han ordet til formanden, jfr. dagsordenens punkt 2.

### Ad 2. Beretning fra bestyrelsen.

Da jeg sad og skulle skrive denne beretning kom jeg til at tænke på, at det nu er 5' gang jeg skriver den på bestyrelsens vegne, og de bliver jo ret ens efterhånden. Det er vel sådan livet er i en grundejerforening er men man kunne jo godt ønske sig lidt krydderi ind imellem.

Nå men jeg skal jo til det igen – Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder. Det første straks efter generalforsamlingen hvor vi konstituerede os. Bent Hermannsen blev nyvalgt kasserer. Møde nr. 2 var den årlige bestyrelsesfrokost i august hvor vi også gjorde status over sommerens forløb. Møde 3 i efteråret hvor vi sådan set lukkede ned for vinteren, og møde 4 i foråret hvor vi lagde strategien for generalforsamlingen. Det lyder ikke af så meget men det meste arbejde foregår da også i enkeltmandsudvalg. Jeg kan da bl. a. nævne at Bent har haft et stort arbejde med dels at sætte sig ind i bogføringen og dernæst opkrævning af kontingenter og det er gået rigtig godt, men det hører i om senere.

Så er der vejene – en bestyrelses vigtigste opgave – som vi har overgivet til Erik Nielsen som igen ved gode venners hjælp har sørget for løbende at fylde hullerne så vi på trods af den strenge vinter har kunnet færdes sikkert. Tak skal du have Erik. I skrivende stund har grusvejene fået den årlige renovering og vi håber det holder selv om regnen har været slem. Sidste efterår fik vi som lovet skrabet rabatterne på Stenager og vi ser ikke længere de store søer. Jeg tror der nu igen er et par gode år tilbage i asfalten hvis vi lapper et par huller ind imellem.

I forbindelse med afskrabningen af rabatterne, måtte vi konstatere at drænbrønden ud for Stenager nr. 65 ikke længere havde det så godt. Trykket fra mange store lastbiler havde efterhånden ødelagt keglen så dækslet blev skubbet til side. Brønden er nu repareret af Overgård murer og kloak. Vi har fået flyttet dækslet, nu stål, ind på vejen så brønden får et mere direkte tryk.

Sidste efterår havde vi så den første kommunale tømning af vores septiktanke, og en del medlemmer har nok fået besked om at skifte deres dæksel til et lettere. I den forbindelse vil jeg tillade mig at reklamere lidt, men da det ikke er for egen vindings skyld går det vel nok. Førnævnte Overgård kloak service tilbyder letvægtsdæksler til en god pris synes jeg, da jeg selv sidste år betalte det dobbelte. Jeg har sat et par prøver på sådanne dæksler udenfor døren og jeg har prislister her. Han er nok lidt sent ude men hvis vi kan finde nogen stykker som stadig mangler, er der penge at hente hvis vi laver et fælles indkøb. Jeg skal lige nævne at dækslerne direkte erstatter de gamle 80 cm betondæksler.

Så har vi haft en del korrespondance med Gf. Odsvang. Det er stadig den gamle sag om renovering af drænet imod Kattegat som spøger. De vil ikke acceptere at det er vandløbsloven som er gældende også for dræn. Hele sagen har for så vidt ikke noget med grundejerforeningen som sådan at gøre, det er de enkelte grundejere som har pligt til at lede vandet videre. Hvis der opstår skader hos tredje part som følge af manglende vedligeholdelse, kan der blive tale om erstatning. Jeg har startet korrespondancen og fortsætter den på de berørte medlemmernes vegne, og jeg holder dem løbende informeret.

Nævenyttig som jeg er har jeg startet en sag som jeg nok skulle have holdt fingrene fra. Det drejer sig om vores fælles strandareal. Et medlem spurgte mig hvorfor bådene ikke må ligge på stranden om vinteren. Bådelauget har den regel, men er den nu begrundet i lovgivningen? Vores areal er underlagt naturbeskyttelsesloven §3 som beskytter hede og strandeng. Hvad betyder det så – jeg spurgte kommunen som spurgte miljøministeriet som sendte sagen til miljøcenter Roskilde som efter et par måneder svarede kommunen som svarede mig. Det korte af det lange er – enkelte både i brug er i orden. 20 eller flere og faste installationer (spil, rampe) kræver dispensation både sommer og vinter. Jeg har forespurgt kommunen om muligheden for dispensation.

Udseende af strandområdet – Sidste år købte bestyrelsen et nyt bord bænkesæt til stranden. Vi valgte et i galvaniseret stål og lakeret træ på grund af den minimale vedligeholdelse og den lave vægt. Det ørige møblement på stranden trænger voldsomt til en gang maling, så hvis nogen kender nogen som har lyst til at ofre nogen timer i løbet af sommeren hører vi gerne fra dem. Det samme gælder vores vejskilte – de kunne også bruge lidt maling.

Beskæring af rabatter, som sædvanlig et fast tilbagevendende emne. Jeg har i løbet af året skrevet til enkelte medlemmer omkring af beskæring træer og buske som hindrer udsynet. Af en eller anden grund siger folk ikke bare ”nå for søren det har jeg ikke bemærket, jeg gør det nu.” Nej, nogen reagerer ikke overhovedet. Andre har en masse undskyldninger. Lad mig atter engang slå fast, rabatterne er den enkelte grundejers ansvar, og de skal vedligeholdes til fælles bedste !!

Til sidst lidt positiv statistik – Hvis vi kun ser på 1 kvartal 2010 i forhold til 1 kvartal 2009 er antallet af anmeldte indbrud i sommerhuse faldet fra 234 til 155.

Med dette vil bestyrelsen ønske jer alle en dejlig aktiv sommer.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen godkendte beretningen uden kommentarer.

### **Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.**

Kopi af det reviderede regnskab blev udleveret på generalforsamlingen, og udsendes sammen med referatet som særskilt dokument.

Bent forelagde regnskabet med følgende kommentarer: Vi har i den afsluttede periode betalt mere i gebyrer end vi har fået i renter. Bankerne er svære at lokke penge ud af i dag. Udgiften til porto er faldet væsentligt da vi i stor udstrækning benytter e-mail. Denne post kan falde yderligere hvis medlemmerne skynder sig med at oplyse deres mail-adresser. Udgiften til bredbånd og internet er faldet da alle bestyrelsesmedlemmer nu selv afholder denne udgift.

Et medlem undrede sig over hvorfor udgiften til vedligeholdelse af Stenager ikke er afholdt af vejfonden som aftalt. Bent svarede, at bestyrelsen havde besluttet at afholde udgiften af drift kontoen så længe der var penge nok, og derved spare fonden til fremtidig større reovering af asfalten.

Der var et generelt ønske fra salen om at regnskabet og budgettet udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, så medlemmerne kan forberede sig bedre. Bent lovede at det vil ske fra næste år.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen kunne godkende regnskab og budget.

### **Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.**

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

### **Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.**

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 375 kr. pr. år pr. parcel blev vedtaget, stadig med fordelingen 100 kr. til Stenager/vejfonden og 275 kr. til driften.

### **Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten konstaterede at Ulrik Seest og Hans Nielsen var på valg, og efterlyste yderligere kandidater. Imod forventning meldte ingen sig, og da både Ulrik og Hans var villige til genvalg, valgtes de uden yderligere kommentarer.

### **Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

# GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Dirigenten oplyste at i henhold til vedtægterne skal der være 2 suppleanter, men der er ikke noget til hinder for at være 3 som vi har været i den forløbne periode. Suppleanterne inviteres til alle møder og arrangementer sammen med bestyrelsen, og orienteres på lige fod med denne.

Jacob Andersen, Stenager og Erik Nielsen, Spurvevang var villige til at fortsætte som suppleanter. Bjarne Nielsen som ikke var tilstede, havde valgt at trække sig. Pia Thomsen, Kragevang 10 meldte sig næsten frivilligt, og blev valgt som 2. suppleant.

## **Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant.**

Foreningens revisor igennem mange år Torben Cordsen havde valgt at trække sig.

Genvalgt Svend Erik Wind, Linneavej 8, og nyvalgt Leif Jørgensen Fasanvang 7 og som suppleant Hans Peter Rasmussen, Stenager 1D.

## **Ad. 9 Meddelelser fra bådelaug.**

Formanden for bådelaug, Erik Fritzbøger, oplyste at det er gået lidt trægt med generhvervelsen at pladserne. Som bekendt har de medlemmer som havde en plads sidste år, første ret til denne plads indtil 1. juni hvorefter den gives fri. Da det er muligt at vi ikke har oplyst medlemmerne tilstrækkeligt tydeligt om dette forhold, forlænges fristen til 1. juli. Vi har som lovet sløjft de pladser som lå på tværs, men holder dem i reserve hvis vi skulle mangle.

Vi kunne måske overveje at sætte en opslagstavle op ved spillet, og på den måde forbedre kommunikationen.

På et spørgsmål fra salen oplyste Erik at vi sidste år havde 3 "fremmede" både liggende, og at disse betalte det samme som vores egne medlemmer.

Dette affødte en række kommentarer fra salen: Hvordan slipper vi af med dem igen? Fremmede skal betale mere, det gør de hos vore naboer. Hvis vi er så billige vil vi blive oversvømmet af forespørgsler. Det vil give parkeringsproblemer på Lyngvang. Vi må lave en strategi for bådepladserne.

Svar fra bestyrelsen: Vores egne medlemmer har selvfølgelig forsteret til pladserne, men vi ser ingen problemer i at leje ud til fremmede så længe der er pladser nok. Der er heller ikke umiddelbart nogen grund til at fremmede skal betale mere så længe økonomien er så god som den er. Vi har ikke set problemer med parkerede biler som følge af badebroen, som benyttes af gæster fra hele kysten, så der forventes ikke flere problemer på grund af bådepladserne.

Et medlem klager over støjen fra wirerne på masterne når det blæser. Det kan undgås ved at sikre wirerne bedre.

## **Ad. 10. Eventuelt.**

Dirigenten gjorde opmærksom på at under eventuelt kan alt diskuteres men intet vedtages.

Et medlem ønsker bedre vedligeholdelse af Bornholmsvej, måske afretning 2 gange om året i stedet for en gang og løbende opfyldning af huller. Bestyrelsen indhenter tilbud på afskrabning af rabatterne for at forbedre drænet, ifølge sagkundskaben skulle det hjælpe.

Et medlem undrer om det er lovligt at parkere langs vejene. Ja der er ingen der forbyder en grundejer at parkere på egen grund langs vejen.

Et medlem vil gerne have et autoriseret "lukket vej" skilt op ved stikvejene. Bestyrelsen køber nogle stykker.

Medlemmerne opfordres til selv at kontakte Overgård Murer og Kloak på tlf. 59326232 for indkøb af kloakdæksler. Det vil være for vanskeligt at koordinere indkøb.

# GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Der er generelt stemning for et mere ensartet møblement på stranden, gerne trykimprægneret træ som patineres af vejr, vind og salt. Bestyrelsen tager dette til efterretning ved fremtidige indkøb.

Hvis der alligevel skal lægges kloakrør på Bornholmsvej, dele af Stenager og Hegnsvej, kan det så ikke betale sig at vente med de større renoveringsarbejder på disse veje ? Umiddelbart tror vi ikke det er muligt at koordinere disse ting, men bestyrelsen følger udviklingen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referatet underskrevet af formanden og dirigenten. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på [www.lyngen-stenager.dk](http://www.lyngen-stenager.dk)

Poul Fuglsang, Dirigent

Hans K. Nielsen, Formand og referent

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-mail
Formand/Sekretær	Hans K.Nielsen	Skovduevej 9	21785728	<a href="mailto:hans.k.nielsen@mail.tele.dk">hans.k.nielsen@mail.tele.dk</a>
Kasserer	Bent Hermannsen	Spurvevang 5-7	51966915 32555056	<a href="mailto:canabeia@mail.dk">canabeia@mail.dk</a>
Formand for Bådelauget	Erik Fritzbøger	Skovduevej 3	40110180 32591770	<a href="mailto:ef.dyv@ci.kk.dk">ef.dyv@ci.kk.dk</a>
Næstformand	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	<a href="mailto:ulrik.seest@tdcadsl.dk">ulrik.seest@tdcadsl.dk</a>
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Sven Petersen	Bornholmsvej 10	40766145	<a href="mailto:map@privat.dk">map@privat.dk</a>
1. Suppleant	Jacob Andersen	Stenager 49	26378551	<a href="mailto:Jaa-privat@vip.cybercity.dk">Jaa-privat@vip.cybercity.dk</a>
2. Suppleant	Pia Thomsen	Kragevang 10	30132530	<a href="mailto:piavibeket@gmail.com">piavibeket@gmail.com</a>
Suppleant Vejmand	Erik Nielsen	Spurvevang 17	24490986 38880277	

Hans K. Nielsen, Formand

Bent Hermannsen, Kasserer