

Referat af ordinær generalforsamling den 31. maj 2009.

Formand Hans Nielsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog, at Poul Fuglsang blev valgt til dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jfr. §16 i vedtægterne, og konstaterede, ved medlemmernes håndsoprækning, at 18 parceller var repræsenteret ved 24 deltagere, desværre det dårligste fremmøde nogensinde. Herefter gav han ordet til formanden, jfr. dagsordenens punkt 2.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen.

Vi har igen haft et fredeligt år i bestyrelsen. Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder, samt løst et antal ad-hoc opgaver, mest vedrørende badebro og veje, med deltagelse af et eller flere bestyrelses medlemmer. Det ene bestyrelsesmøde har selvfølgelig været vores årlige frokost som I betaler, og det siger vi selvfølgelig tak for.

Vi har måtte tage stilling til nogle uheldige ekstraudgifter, startende med en stor nødvendig reparation af badebroen, jeg tror vi talte om detaljerne ved sidste generalforsamling. Dernæst lykkedes det os ikke at brænde Sankt hans bålet af, på grund af brandfare og total forbud imod afbrænding. Efterfølgende var vi så tvunget til få kørt kvaset væk, en temmelig stor ekstra udgift. Vi har i år forsøgt at begrænse et eventuelt problem, ved dels at afkorte tiden hvor man må lægge kvas, og så har opsynsmændene frihed til at stoppe når de synes der er nok. Sidst men ikke mindst var nogen så venlige at tippe et vognlæs blandet bygge affald og skrald af på Lyngvang. Man kunne så sige at det var grundejerens problem at få det fjernet, men vores vurdering var at det påvirkede os alle, og derfor besluttede vi at betale for bortkørslen. Vi har ikke haft en sådan sag før, og håber selvfølgelig ikke at få det igen – hold øje med suspekter håndværker biler i området. Sidst i april modtog vi en regning fra Gf. Odsvang på 8600 kr til delvis dækning af udgifterne ved reovering af drænets udløb i Kattegat. Tidligere har vi accepteret at betale en del af udgifterne til vedligeholdelsen af dette dræn, da nogle af vores medlemmer (formentlig 3) er afhængige af det, men der har aldrig været tale om beløb i denne størrelsesorden. Vi har nu taget forbehold indtil sagen er belyst yderligere.

Disse ekstra udgifter har forhindret os i at lave de positive investeringer som vi havde håbet på, men jeg tror vi kommer stærkt igen i år.

Vi har forsøgsvis fået gravet af rabatterne på Stenager på strategisk vigtige steder, for at fjerne vandpytterne. Det siges at have hjulpet, men da det aldrig regner når jeg er på Odden har jeg ikke selv set resultatet. Vi vil snarest lade arbejdet fortsætte hele vejen langs Stenager, dog ikke i 1 meters bredde som foreslået af Jacob, men kun ca. 30cm ud over asfalten. Denne operation påvirker ikke det normale budget men tages af fonden for Stenager, ligesom den reparationsasfalt vi køber.

I løbet af vinteren har vi fået en del klager over de store huller i Bornholmsvej efter nr. 11. Dette er Hvidelykkes problem, som de elegant løste med vores grus. Ikke særlig pænt gjort, men da resultatet var godt også for os, har vi set igennem fingre med det.

Sidst men ikke mindst må vi nævne et par udefra kommende trusler:

1. Kloakering – Vi er så heldige at Odsherred kommune har besluttet at hele Odsherred skal kloakeres. Nu har kommunen nok ikke hele skylden, jeg tror regeringen må bære sin del af ansvaret. Jeg skal ikke trætte jer med alle detaljerne omkring forurening o.s.v. men kun konstatere at det vil påvirke os direkte i ca. 2021. Indirekte allerede i 2011 hvor man vil føre hovedkloaken fra Havnebyen til Tengselmark via Bornholmsvej. Vi kan godt begynde at spare sammen – tilslutningsafgiften er i dag på ca. 37000 kr. og dertil kommer hvad det koster at tilslutte vores private brønde. Hvis man er interesseret i at vide mere kan jeg anbefale at man besøger kommunens hjemmeside.
2. Jeg plejer at tale lidt om indbrud og det vil jeg da også gøre i dag. Desværre er antal anmeldte indbrud steget drastisk frem til 1. kvartal 2009. Jeg nævner lige antal anmeldte indbrud i fritidshuse og garager de sidste 5 kvartaler – 115, 123, 92, 203 og 234. Det er selvfølgelig ikke kun i vores område denne stigning er sket, det er desværre en general tendens, og jeg kan kun anbefale at vi hjælper hinanden.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Til aller sidst den sædvanlige formaning – hold øje med jeres træer ud imod vejene, det gror det skidt. Klip lidt af dem engang imellem – sæt gerne et par af de grene i klipper af i en vase, det ser godt ud.

Kommentar fra salen: Det er ikke engang medlemmer fra Hvidelykke som har fyldt hullerne op med vores grus, det er beboere længere ude på Bornholmsvej.

Svend gør opmærksom på at kloak bidraget i 2009 er 34.000 kr., og tilslutningen i vores område kan blive før 2021.

Bestyrelsens beretning godkendt uden yderligere kommentarer.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab og budget.

Kopi af det reviderede regnskab blev udleveret på generalforsamlingen, og udsendes sammen med referatet som særskilt dokument.

Vivi Wiggers var desværre forhindret i at møde, så i stedet blev det formanden som kort kommenterede regnskabet. Som følge af de ekstraordinære udgifter har vi haft et større underskud i regnskabsperioden. Først og fremmest udgiften til badebroen, men også udgifterne til bortkørsel af affald har vejet tungt. Underskuddet dækkes ind af sidste års overskud, og vi har stadig en fin kassebeholdning.

Bemærk venligst at renteindtægten er væsentlig forøget. Det er sket ved at overføre et større beløb til en såkaldt aftalekonto med høj rente i en begrænset periode.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen godkendte regnskabet

Budgettet:

Budgettet udleveret på generalforsamlingen og udsendes sammen med referatet som særskilt dokument.

Formanden præsenterede budgettet, som var uden de store ændringer i forhold til sidste år. Bemærk venligst at indtægter fra Bådelauget ikke længere er en del af budgettet, da indtægterne ikke indgår i grundejerforeningens regnskab som sådan, men føres på en speciel konto.

Kommentar fra salen: Nu har vi jo lige set en stor renteindtægt i regnskabet, hvorfor budgetteres der så kun med 500 kr.

Svar: Dels er renten blevet lavere, og så står vi overfor at skulle skifte kasserer og vi må forudse en vis indkøringsfase for den nye.

Budget herefter godkendt.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 375 kr. pr. år pr. parcel blev vedtaget, stadig med fordelingen 100 kr. til Stenager/vejfonden og 275 kr. til driften.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg: Erik Fritzbøger, Svend Petersen og Vivi Wiggers. Erik og Svend var begge villige til genvalg og dirigenten kunne konstatere af forsamlingen var indforstået med dette.

Vivi ønskede ikke at genopstille, og herefter konstaterede dirigenten at der var 2 kandidater til den ledige plads efter Vivi. De 2 kandidater var Bent Hermannsen, Spurvevang 5 og Jacob Andersen, Stenager 49.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Jacob var ikke tilstede på generalforsamlingen og formanden præsenterede ham, og Bent præsenterede sig selv. Da ingen af kandidaterne ønskede at trække sig gik vi over til skriftlig afstemning i henhold til vedtægterne.

Efter optælling af stemmerne konstaterede dirigenten at der var 13 stemmer for Bent, 4 stemmer for Jacob og 1 blank. Dirigenten kunne herefter konstatere at Bent Hermannsen var valgt til bestyrelsen.

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Erik Nielsen, Spurvevang 17, blev efter eget ønske genvalgt.

Bjarne Nielsen, Stenager 29, som desværre ikke kunne deltage, blev efter eget ønske genvalgt.

Jacob Andersen, Stenager 49, modtog valg på opfordring af formanden.

Ad. 8. Valg af 2 revisorer og en suppleant.

Som revisorer genvalgtes Torben Cordsen, Lyngvang 25 og Svend Erik Wind, Linneavej 8.

Kirsten Haar havde ikke ønsket genvalg som revisor suppleant, og i stedet stillede Sven E. Knudsen, Linneavej 4, sig til rådighed og blev valgt.

Ad. 9 Meddelelser fra bådelaugget.

Formanden for bådelaugget, Erik Fritzbøger, oplyste at der til dato er solgt 35 årsmærker, ud af 46 mulige. De som havde pladsen sidste år har første ret i år, men hvis ikke de har indløst årsmærket inden den 1. juni fritstilles pladsen, og kan så erhverves af andre. Der gøres opmærksom på at alle både som ligger på stranden skal have årsmærket påklæbet et synligt sted.

Vi har haft enkelte anmodninger om pladser fra bådejere udenfor vores forening, og en enkelt havde lejet en plads sidste år, Jack fra Stenager 1A.

Kommentarer fra salen: Principielt er pladserne kun for vores medlemmer. Fremmede skal betale et højere årsgebyr.

Svar fra bestyrelsen: Vi har selvfølgelig forsterket til pladserne, men vi ser ingen problemer i at leje ud til fremmede så længe der er pladser nok. Der er heller ikke umiddelbart nogen grund til at fremmede skal betale mere så længe økonomien er så god som den er.

Ad. 10. Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at under eventuelt kan alt diskuteres men intet vedtages.

Formanden gav herefter ordet til Lisa Wood som på vegne af Kystsikringsgruppen orienterede om gruppens arbejde. Gruppens referat gengives her i sin helhed.

På generalforsamlingen den 25. maj 2008 blev det besluttet at nedsætte en lille gruppe som skulle arbejde videre med muligheder og problemer i forbindelse med kystsikring langs Sejerø bugten. Gruppen blev nedsat med følgende medlemmer: Erling Kristensen, Lisa Wood og Jacob Andersen.

Gruppen har holdt et par møder hvor også advokat Martin Vangkilde Hansen fra grundejerforeningen Hvidelykke har deltaget.

Vi har fra Kystinspektoret erfaret at man herfra vil være meget restriktive med tilladelser til traditionelle kystsikringer som høfder eller lignende. Med andre ord vil vi aldrig få tilladelse til denne slags kystsikringer (medmindre situationen ændres radikalt f.eks. ved en kraftig havstigning). Da materialevandringerne primært sker langs kysten vil de traditionelle kystsikringsanlæg blot flytte problemet langs kysten, og uanset om man vælger høfder eller bølgebrydere vil der være tale om en netto materialeafgang – som evt. blot opstår et andet sted. Fra Kystinspektoret kan man stort set kun anbefale **sandfordring** som kystsikring.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Kystinspektoratet vil således fremover ikke give tilladelse til kystsikringer hvis ikke disse samtidig indeholder en sandfodring. Dette understreges yderligere af de problemer der opstår både med badesikkerhed og de æstetiske, rekreative værdier i forbindelse med traditionelle kystsikringer.

Oppumpning af sand anvendes i dag med held andre steder i Danmark, men Kystinspektoratet mangler erfaring med denne metode på kyststrækninger svarende til vores. Der vil således måske være mulighed for at vi kan komme med i et forsøg og dermed eventuelt få reduceret vores udgifter.

På grundlag af ovenstående indstiller gruppen til generalforsamlingen at der arbejdes videre med:

1. Fremsendelse af ansøgning om sandfodring til Odsherred Kommune. I ansøgningen kan vi foreslå at der evt. etableres et forsøgsprojekt, men at man i første omgang dog kun undersøger muligheder og priser herfor.
2. En sandfodring alene af vores strand vil for det første hurtigt blive transporteret til vores nabostrande og den vil desuden sikkert også give u hensigtsmæssigt mange gæstebesøg på "vores" sandstrand. Vi foreslår derfor at en sandfodring kun etableres hvis dette kan ske i et samarbejde med de øvrige grundejerforeninger langs kysten. Der søges derfor etableret et fælles "Kystsikringslaug" bestående af alle grundejerforeninger langs Sejerø bugten fra Lumsås til Overby.

Alle medlemmer i "kystsikrings-gruppen" er interesseret i at fortsætte arbejdet.

I det sidste år er der bl.a. blevet udlagt en del store sten langs kysten ud for grundejerforeningen Bornholm. Dette arbejde har ikke været godkendt i kommunen. Der er derfor klaget over arbejdet som nogle mener er grimt og desuden måske vil kunne påvirke erosionen på andre kyststrækninger. Kystdirektoratet er umiddelbart sindet at meddele påbud om fjernelse af de udlagte sten. De savner dog (jf. mail af 12/2-2009) dokumentation for, at de eksisterende forhold er ændret.

Der er i forbindelse med denne sag en del diskussion om hvorvidt der findes et dige på denne strækning samt om det udførte arbejde har ændret på de tidligere forhold.

Umiddelbart ønsker vi ikke at gå ind i denne diskussion og er klart af den opfattelse at Kystinspektoratet og kommunen – jf. ovenstående - vil håndhæve en restriktiv politik der sikrer at der ikke foretages anlæg der vil påvirke vores strand.

Med venlig hilsen

Lisa Wood, Jacob Andersen og Erling Kristensen

Forsamlingen takkede for orienteringen og udtrykte fortsat støtte til arbejdet

Spørgsmål fra salen: Kan vi ikke få udjævnet kanten op til platformen ved badebroen

Svar: Kanten er egentlig tænkt som en lille sikkerhed, så cykler og kørestole ikke kan køre direkte ud på broen, men vi skal gerne se på sagen.

Spørgsmål fra salen: Hvad med ekstra bænke og borde på stranden, skulle vi ikke have det i år ?

Svar: Det er et af de positive tiltag vi håber at få råd til i år. Det kunne jo være at vores rige bådelaug kunne tænkes at spæde lidt til.

Spørgsmål fra salen: Vi savner meget avis og flaske containerne, er der nogen der ved hvor de er blevet af ?

Svar: Containerne er flyttet til parkeringspladsen overfor restaurant Kattegat, en rigtig dum placering. Om det er permanent vides ikke men det undersøges.

Spørgsmål fra salen: Er der nogen der ved hvad der er sket med hybenroserne på nabostrandene ?

Svar: De er blevet fjernet som en del af et officielt forsøg på at begrænse deres udbredelse. Vi nåede desværre ikke at komme med i denne omgang.

Kommentarer fra salen: Der var meget delte meninger om hvorvidt man skulle fjerne roserne eller ej, men der er ingen tvivl om at det er en invasiv art som kan skade den oprindelig bevoksning.

Formanden efterlyste viden om eventuelle deklARATIONER vedrørende dræning af grunde på Gøgevang og Drosselvang. Et medlem fra Drosselvang oplyste at han ikke har set noget på trods af meget nøje gennemgang af tingbogen.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referatet underskrevet af formanden og dirigenten. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på www.lyngen-stenager.dk

Poul Fuglsang, Dirigent

Hans K. Nielsen, Formand og referent

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-mail
Formand/Sekretær	Hans K.Nielsen	Skovduevej 9	21785728	hans.k.nielsen@mail.tele.dk
Kasserer	Bent Hermannsen	Spurvevang 5-7	51966915 32555056	canabeia@mail.dk
Formand for Bådelaugget	Erik Fritzbøger	Skovduevej 3	40110180 32591770	ef.dyv@ci.kk.dk
Næstformand	Ulrik Seest	Bornholmsvej 6	25593737	ulrik.seest@tdcadsl.dk
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Sven Petersen	Bornholmsvej 10	40766145	map@privat.dk
1. Suppleant	Bjarne Nielsen	Stenager 29	60219898	k@ffe.dk
2. Suppleant	Jacob Andersen	Stenager 49	23250662	Jaa-privat@vip.cybercity.dk
Suppleant Vejmand	Erik Nielsen	Spurvevang 17	24490986 38880277	

Hans K. Nielsen, Formand

Bent Hermannsen, Kasserer