

Referat af ordinær generalforsamling den 8. maj 2022.

Ad. 1. Valg af dirigent

Formand Erik Fritzbøger bød velkommen til de fremmødte og foreslog Kirsten Laage Petersen fra G/F Heden som dirigent. Kirsten blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indvarslet, jfr. § 16 i vedtægterne. Dirigenten spurgte herefter om der var nogen indvendinger, og da det ikke var tilfældet erklærede hun generalforsamlingen for fuldt beslutningsdygtig. En optælling viste at der var ca. 55 personer tilstede og disse repræsenterede 31 parceller inklusive 2 fuldmagter.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen ved formanden (gengivet ordret)

Velkommen til vores årlige generalforsamling her i Odden Forsamlingshus, og en særlig velkommen til vores nye medlemmer.

Vejene er som sædvanlig blevet passet af Bent og Søren. Mange af skaderne på vejene kommer, fordi der ofte bliver kørt for hurtigt, og det hjælper åbenbart ikke, at der bliver sat skilte op; hvis folk vil køre for stærkt, så gør de det, hvad enten der er skilte eller ej. Så stor tak til begge for deres store arbejde.

Vores veje er blevet sprøjtet med en harpiksholdig substans. Den er miljøvenlig og skulle holde bedre på støvet, men hvis det alligevel viser sig, at der er brug for en ekstra omgang sprøjtning senere på sommeren, så bliver det gjort.

Nu jeg er ved vejene, så vil jeg endnu engang bede jer om at sørge for at holde jeres bevoksning inden for skel. Der er en del steder, hvor beplantningen er vokset udenfor skel, og der stadig en del hjørner, der mangler at blive beskåret. Der kan opstå farlige situationer, når man er nødt til at køre langt frem for at se, hvad der kommer af trafik, inden man kører ud på den tværgående vej.

Odsherred Kommune har før sendt breve ud til div. grundejere om at få deres beplantning beskåret ifølge de regler der er.

Bestyrelsen har fået et par henvendelser vedrørende de grusbunker, der ligger i rabatten. Gruset bruges til at reparere huller i vejene, og det ligger i rabatten langs vejene, fordi det skal være let at komme til. Det er selvfølgelig ikke OK, hvis vognmanden er kommet til at læsse gruset af, så det er skredet ind over skellet, men det bliver taget op med vognmanden. Vores badebro, som lige er blevet sat op, er blev lidt højere end de foregående år. Vi har haft nogle kraftige storme de sidste år, og derfor blev det besluttet at hæve broen med 30 cm, så der er en chance for, at vi kan undgå de store skader på broen hen på efteråret, når stormene begynder at komme. Og endnu engang tak til de friske beboere, der hjælper med at sætte broen op, og tage den ned når den tid kommer.

Vores bådpladser har næsten været udsolgt, og hvis man vil beholde sin plads fra sidste år, er 1. juni sidste frist til at betale de 50,- kr., det koster. Hvis man ikke fornyer inden 1. juni, kan pladsen blive udlejet til en ny lejer. Af hensyn til floraen på området hvor bådpladsen er, skal man huske, at alle bådene skal ligge på ophalervogne, og bådene skal være væk fra stranden senest 1. november.

Jeg vil samtidig gøre opmærksom på, at hunde ikke må være løse på stranden mellem 1. april og 1. oktober.

Sidste år var der en del kommentarer om nedgravningen af fibernet i vores område, og ikke alle var tilfredse. Når jeg går rundt i området, synes jeg ikke mere, at jeg kan se spor efter arbejdet. Så jeg håber, at det jeg har set, er rigtigt, og man er enig i, at det trods store betænkeligheder er blevet lavet tilfredsstillende.

På sidste generalforsamling blev der blev nedsat et udvalg til at se på vores dræn. De kom frem med et forslag til bestyrelsen, og det er næste punkt på dagsordenen.

Efter debatten på sidste generalforsamling, har bestyrelsen besluttet at indkøbe en ekstra hjertestarter. Den befinder sig på Stenager 65, og er hermed tættere på vandet end den på Fasanvang 5. Bestyrelsen har besluttet, at der skal holdes et kursus i brug af vores hjertestartere. Besked om tid og sted vil blive oplyst, når vi ved mere.

Jeg vil slutte med at takke Ulrik, der har valgt at træde ud af bestyrelsen, for hans mangeårige

arbejde, og samtidig takke resten af bestyrelsen for et godt samarbejde.

Herefter udbad dirigenten sig kommentarer til beretningen.

Flere medlemmer klagede over hastigheden på vores veje, ikke alle overholder de anbefalede 20 km i timen, og efterlyser flere skilte. Der er opsat skilte med "20 km zone" ved alle indkørsler til vores område, plus 1 ekstra ved starten af Bornholmsvej. Endvidere er der opsat et par skilte med advarsel om "legende børn". Det er stadigvæk ikke bestyrelsens indtryk, at skilte hjælper særlig meget, og der er grænser for hvor mange skilte vi kan få lov til at opsætte. Et medlem mener at når man har en "20 km zone", skal man også skilte hvornår zonen ophører, bestyrelsen undersøger dette. Et medlem mener det er muligt at få en fotovogn ud, bestyrelsen undersøger dette. Et medlem foreslår at man sætter diverse legetøj ud i rabatten, det kan have en vis fartdæmpende effekt.

På grund af det meget tørre forår, er der store støvgener på Bornholmsvej og Spurvevang. Bestyrelsen oplyser at vi ikke vil støvbehandle vejene inden de er blevet rettet af, det vil være penge ud af vinduet. Vejene vil blive ordnet i meget nær fremtid, og herefter bestiller vi harpiks behandlingen af grusvejene.

Dirigenten konstaterede herefter, at da der ikke var yderligere kommentarer med relevans til beretningen, kunne forsamlingen hermed godkende beretningen.

Ad 3. Beretning fra arbejdsgruppen vedrørende dræn.

Resume: Arbejdsgruppen anbefaler at foreningen betaler for spuling af dræn og rodskæring hvis dette kan udføres i samme arbejdsgang. Hvis der i forbindelse med spulingen konstateres at drænet er defekt, sker udbedring for grundejerens regning. Arbejdet udføres under §12 i vedtægterne.

Enkelte medlemmer mente berørte grundejere burde vide, at de har dræn på grunden, og det således er deres agt ansvar at vedligeholde. Bestyrelsen svarede at ingen kender den nøjagtige rørføring, heller ikke kommunen, men vi har nu et nogenlunde overblik.

De fleste medlemmer var tilfredse med forslaget, og var villige til at betale den forholdsvis beskedne udgift pr. parcel.

Ad 4. Forelæggelse af regnskab

Kasseren forelagde regnskabet og fremhævede enkelte poster i forhold til budgettet. Vedligeholdelse af gennemgående fællesveje er steget, hovedsagelig på grund af stigende pris på støvbinding. Forsikringer er steget, da vi nu har forsikret vores hjertestartere for en 5 årig periode, denne post vil så falde igen. Udgiften under småanskaffelser dækker over indkøb af en hjertestarter, som ikke var med i budgettet.

Herefter blev regnskabet godkendt af forsamlingen uden yderligere kommentarer.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen bad forsamlingen rent formelt stemme, om det af arbejdsgruppen under punkt 3 stillede forslag. Dette er nødvendigt da generalforsamlingen sidste år nedstemte forslaget.

Dirigenten bad de medlemmer som kunne stemme for forslaget om at række hånden op. Det viste et stort flertal, og dirigenten konstaterede herefter at forslaget var vedtaget.

Dorte fremførte bestyrelsens tanker omkring fartdæmpende bump på Stenager. Man kunne forestille sig 8 bump fordelt jævnt, udformet så cykler og barnevogne kan passere uhindret. Prisoverslag 50.000 kr.

Forsamlingen udviste stor interesse for forslaget, og der udspandt sig en livlig debat omkring udformningen. Runde bump midt på vejen, for ikke og genere skraldebiler og lignende. Asfalt bump. Belysning eller ej. Muligheder på grusvejene. Forsamlingen mente at et budget på 100.000 kr. var mere realistisk end 50.000.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Bestyrelsen arbejder videre og udarbejder et egentligt forslag. Når forslaget er klart inklusive økonomien, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, da bestyrelsen helt klart ønsker medlemmernes accept af udgifter i den størrelsesorden.

Ad. 6 Forslag fra medlemmerne.

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. 7. Fastsættelse af kontingent og budget for perioden 22/23

Kassereren fremlagde budgetforslaget for 22/23. Vedligeholdelse af gennemgående fællesveje er hævet, da vi forudser større udgifter til støvbinding, og så tilføjer vi nu yderligere 100.000 kr. jævnfør punkt 5. Dette giver et budget underskud på rundt regnet 100.000 kr. som tages af formuen, og kontingentet fastholdes på 375 kr. pr. parcel.

Forsamlingen godkendte det reviderede budget og kontingentet.

Ad. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg i år er Ulrik Seest og Hans Nielsen. Ulrik ønsker ikke at fortsætte. Hans modtager genvalg. Hans blev genvalgt. Ulla Schmidt stiller op på Ulriks plads og blev valgt uden modkandidater.

Ad. 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Flemming Pedersen genvalgt som 1. suppleant og Bent Carlsen genvalgt som 2. suppleant.

Ad. 10. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Finn Boldsen, Spurvevang 16 og Leif Jørgensen, Fasanvang 7 har været revisorer i den forløbne 1 års periode, og da begge udtrykte ønske om en periode mere, blev de valgt uden modkandidater.

Ad. 11. Eventuelt.

Dirigenten oplyste at under eventuelt kan alt diskuteres men intet kan vedtages,

Et medlem spurgte om vores hjertestartere bliver løbende vedligeholdt. Bestyrelsen svarede at hjertestarterne bliver løbende tilset, af dem som har dem hængende, derudover kommer hjerteløberne forbi engang imellem. Hjertestarterne er registreret hos Tryg, og her er også angivet hvornår der skal skiftes batterier og PADs.

Et medlem spurgte om der var indkøbt børne PADs til starterne. Bestyrelsen svarede at diverse "experter" ikke mener det er relevant. Et medlem kunne så oplyse at de almindelige PADs også kan anvendes på børn over 1 år, ved at placere dem på bryst og ryg. Bestyrelsen regner med at indkalde til demonstration af hjertestarterne engang i forsommeren.

En del medlemmer havde kommentarer til beskæring af bevoksningen langs vejene. Bestyrelsen har gentagne gange gjort opmærksom på problemet, men desværre uden den store effekt, hvorimod hvis kommunen sender breve ud virker det tilsyneladende.

Et medlem ville vide om vi havde overvejet asfalt granulat (genbrug af asfalt) på grusvejene. Så vidt bestyrelsen er orienteret, er det forbudt på grund af det høje indhold af fenol.

Herefter erklærede dirigenten mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden.

GLS GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN - STENAGER

Referatet underskrevet af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Originalen arkiveret hos formanden. Kopi på www.lyngen-stenager.dk

Kirsten Laage Petersen, Dirigent

Erik Fritzboeger, Formand

Hans K. Nielsen, Referent

Svend Petersen

Dorte Jensen

På et efterfølgende møde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Titel	Navn	Sommeradresse	Telefon	E-Mail
Formand	Erik Fritzboeger	Skovduevej 3	40110180	formand@lyngen-stenager.dk
Kasserer	Hans K. Nielsen	Skovduevej 9	93945044	kasserer@lyngen-stenager.dk
Bestyrelsesmedlem	Ulla Schmidt	Bornholmsvej 1		uschmidt133@gmail.com
Bestyrelsesmedlem Badebroen	Svend Petersen	Bornholmsvej 10	51447940	sovp@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem Sekretær	Dorte Jensen	Stenager 65	22204848	dorte.jensen@martela.dk
1. Suppleant	Flemming Pedersen	Smålyngen 11	46153805	flemming.pedersen41@gmail.com
2. Suppleant	Bent Carlsen	Fasanvang 5	59318970	annietune@post.tele.dk