

Forslag til behandling på generalforsamlingen i G/F Lyngen-Stenager søndag den 31. maj 2020.

Forslagsstillerne er:

Helle A. Heggelund, Drosselvang 6

Hanne Gram, Gøgevang 6

Mads Bernstorn, Gøgevang 4

Bjarne Nielsen, Gøgevang 3

Forslag:

Omkostninger i forbindelse med rensning og vedligehold af dræn, drænrør og brønde på grundene i G/F Lyngen-Stenager fordeles mellem alle medlemmerne i G/F Lyngen-Stenager.

Begrundelse:

Hos en del af grundejerne i G/F Lyngen-Stenager ligger der dræn, drænrør og brønde på grunden. Disse anvendes til at afvande forskellige områder (også hos de grundejere der ikke har disse liggende på deres grund). De anvendes til at sikre at grunde samt huse ikke oversvømmes af vand ved at lede vandet væk.

Dræningen af området fortsætter via drænrør og brønde ud mod henholdsvis Kattedag og Sejerøbugten. Der vil således også være grundejere i andre G/F som er berørte af disse anlæg. Som det har været indtil videre så er den enkelte bredejer ansvarlig for at vedligeholde anlæg på ens egen grund. Det betyder at eventuelle omkostninger til f.eks. rensning og vedligehold af dræn og drænrør og brønd tilkommer denne. Dette uagtet om gavnen af dræningen eventuel tilkommer andre.

For at afhjælpe den enkelte bredejers omkostninger for noget der gavner flere, stilles dette forslag.

Budget:

Til almindelig rensning forventes omkostningerne at udgøre 2-3.000 kr. hvert andet år. Det anvendes til kloakservice som spuler drænrør og brønde.

Ved jævnlig rensning og rodfræsning kan der undgås egentlig vedligehold i form af udskiftning. Ved en udskiftning med opgravning skal der regnes med omkostninger i størrelsesordenen 15-20.000 kr.

Forventede udgifter til rensning er opgjort på baggrund af de seneste 10 års omkostninger, hvor der har været fakturaer fra Alex Slamsugning på mellem 1.200 og 2.400 kr. hvert andet år. Ved vedligehold/udskiftning har der ikke været omkostninger i vores område, så vidt vi er orienteret. Men der har været udført vedligehold/udskiftning hos vores naboer G/F Odsvang på ca. 20.000 kr. Denne omkostning skyldtes manglende løbende rensning og rodsikring, som helt havde stoppet drænrøret.

Det kan overvejes om der skal indgås et samarbejde med G/F Odsvang, hvor der allerede er en lige fordeling mellem medlemmerne. Det vil betyde at der er flere til at fordele omkostningerne blandt og en bedre mulighed for at opnå attraktive leverancer/priser.