

Til G/F Lyngen-Stenager

Att  
Formand Erik Fritzbøger  
Kanadavej 6  
2300 København

### Vedrørende dispensation til hegn omkring Stenager 59 4583 Sjællands Odde

Bestyrelsen har på sit møde den 4. august 2019 drøftet en henvendelse fra os om en forlængelse af dispensationen. I referatet fra mødet står:

*”8. Henvendelsen fra grundejeren, vedr. at hegn kan forblive opsat, på trods af generalforsamlingsbeslutning om at hegnet skulle nedtages efter 10 år, blev drøftet og bestyrelsen har besluttet at fastholde generalforsamlingsbeslutningen.”(citater fra referat af mødet)*

I vedtægternes § 7 omkring hegning i bebyggelsen står bl.a.

*”Enhver påtænkt afvigelse fra denne paragraf skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse. Bestyrelsens afgørelse kan af enhver grundejer indbringes for generalforsamlingen.”*

Vi ønsker derfor følgende forslag behandlet på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2020, hvis bestyrelsen ikke vil benytte sin bemyndigelse i henhold til vedtægternes §7 til at meddele nedenstående dispensation senest den 29. marts 2020

### **Forslag:**

**Dispensationen til hegning omkring Stenager 59 forlænges, så det nuværende hegn kan forblive opsat så længe, der er behov for det. Hegnet skal ved salg ændres, så det opfylder bestemmelserne i vedtægternes § 7.**

### **Motivering:**

Ved generalforsamlingen den 27. maj 2012 fik vi ved afstemning med et stort flertal bevilget 10 års dispensation for vores hegn, som vi havde opført i 2011 p.g.a. særlige forhold. En 10-års periode regnet fra den 27. maj 2011, for at være helt præcis. Det har været og er stadigvæk en uvurderlig stor hjælp for hele familien.

Tiden nærmer sig udløb (2021), og for familien er det aktuelt allerede i år at udvise rettidig omhu ved på Generalforsamlingen den 31. maj 2020 at anmode om en forlængelse af vores dispensation.

Årsagen til hegnet ved Stenager er de fleste grundejere i foreningen bekendt, men af hensyn til nyere medlemmer skal kort oplyses, at hegnet skyldes nødvendig beskyttelse af vores barnebarn Johan, nu 14 år, som er usynligt handicappet. Han er infantil autist, mentalt retarderet og taler ikke.

Ved Generalforsamlingen i 2012 uddybede vi Johans diagnoser og særlige behov! Johan færdes stadigvæk kun på egen hånd i aflukkede områder. Det gælder både hjemme og i ”skolen”.

Vi har Johan med i sommerhuset i adskillige weekender om året og ind imellem i længere perioder. På den måde aflaster vi hans forældre og giver plads for hans søskende. Johan holder meget af sommerhuset, hvor han finder den ro og tryghed, som for autister er så nødvendig.

Johan har løbende udviklet sig i positiv retning på nogle områder, men han er hårdt ramt og desværre ikke blevet "driftssikker"! Han ansøres af egne behov, kender ikke til farer og har f.eks. ikke evnen til at tage sig i agt for trafikanter. Han har ikke et naturligt "filter" og reagerer ikke på henvendelser fra fremmede.

Venlig hilsen



Alice Eriksen og Lars Eriksen

Stenager 59  
4583 Sjællands Odde  
Tlf: Alice Eriksen: 61302497  
Tlf: Lars Eriksen: 28828782

Kopi sendt til bestyrelsesmedlemmerne i Grundejerforeningen Lyngen-Stenager 11/02/2002